ref. IM-01472



Precioso castillo del siglo XIX a 3 km de la playa y con 11.000 m2 en Calonge

Vivir en un castillo ya no es solo cosa de la realeza ¿Te imaginas disfrutando del paisaje desde el balcón de una construcción fortificada? Pues deja ya de imaginarlo, porque puedes hacerlo realidad.

Se encuentra en Calonge, a solo 3 km de la playa, y al pie de las montañas. Un lugar ideal para empezar tu negocio.

El castillo/finca data del siglo 17, renovado en 1840 y consolidado en 2010. Es la antigua residencia del vizconde Vilanova de Cabanyes que da nombre a la urbanización.

La propiedad puede tener diferentes enfoques, puede ser restaurado como casa particular, vivienda plurifamiliar, hotel, restaurante, bodega etc.

Esta propiedad consta de parcela de más de 11.000 m2 y una superficie de techo

Precio: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

de 2500 m2. Está calificado como urbano, de uso residencial y/o hotelero. Tiene 3 accesos directos con una fachada de 170 m. Consta de planta subterránea/bodega, planta baja y primera planta, además de tener 8 casas independientes que forman un conjunto muy interesante.

Actualmente, están construidos unos 1100 m2. La intención es convertirlo en un Hotel Boutique con 22 habitaciones o bien en 18 habitaciones y 8 casas unifamiliares.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Berga, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	2.600 m^2
Sup. Útil:	2.280 m^2	Estado:	
Habitaciones:	20	Baños:	20 baños
Terreno:	11.255 m^2		