



Parcela de 2100m<sup>2</sup>, asfaltado, calificación urbanística, edificable (planta + piso), urbanizado, alumbrado, alcantarillado.

Parcela urbanizable, situada en una calle sin salida muy tranquila, a 2 km de Calonge Centro y a 4 km de las playas más bonitas de la Costa Brava.

Orientación: Este. Calificación urbana: Sub-zonas unifamiliares.

Servicios cerca: Área deportiva. Centros enseñanza y guarderías. Farmacia. Mercado. Zona comercial. Población. Mar. Centros sanitarios. Autopista. Carretera. Puerto. Aeropuerto.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP 10% (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de

**Precio: 60.000 €**

venta.

|              |   |            |                      |
|--------------|---|------------|----------------------|
| Operación:   | Venta                                       | Tipo:      | Terreno              |
| Situación:   | Calle Sant Gallén, Calonge,<br>Baix Empordà | Sup. Útil: | 2.100 m <sup>2</sup> |
| Cédula hab.: |   | Estado:    |                      |
| Terreno:     | 2.100 m <sup>2</sup>                        |            |                      |