ref. 2100



Una casa de pueblo con encanto, carácter e infinitas posibilidades en el corazón de La Bisbal d'Empordà

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. En pleno centro de La Bisbal d'Empordà, en una zona tranquila y acogedora, encontramos esta magnífica casa de pueblo reformada, una propiedad con mucha personalidad que combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades actuales.

Distribuida en varias plantas y con acceso a dos calles, la casa destaca por su amplitud, su luminosidad natural y la versatilidad de sus espacios.

En la planta baja nos recibe una agradable zona de día, con salón con chimenea, comedor y cocina. Desde aquí se accede a un encantador porche que conecta con el jardín, un espacio exterior pensado para disfrutar durante todo el año, con piscina y jacuzzi. La propiedad dispone de una zona de aparcamiento exterior con capacidad para dos vehículos y acceso independiente.

Precio: **645.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

En esta misma planta encontramos un bonito dormitorio doble con salita y chimenea, así como un baño con ducha. La planta baja también dispone de un aseo de cortesía.

La primera planta alberga diferentes espacios de descanso: un dormitorio cuádruple, una estancia actualmente destinada a sauna con posibilidad de habilitarla como baño, dos dormitorios dobles con salida a la terraza uno de ellos con baño privado y otro baño completo con ducha.

En la planta superior descubrimos un espacio diáfano con una amplia cocina, salón con chimenea y zona de despacho. Esta planta también dispone de un dormitorio doble con baño y comunica con un singular taller de cerámica, un espacio que aporta aún más personalidad y posibilidades a la propiedad.

La casa está equipada con sistemas e instalaciones que contribuyen al confort y a la eficiencia energética, como placas solares, bombas de calor y frío y sistema de ósmosis.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su versatilidad. Dispone de licencia HUT y actualmente está dada de alta como apartamento turístico y alojamiento de alquiler por habitaciones, lo que la convierte en una oportunidad especialmente interesante para quienes deseen dar continuidad a un proyecto de alojamiento turístico, siempre de acuerdo con la normativa aplicable.

Una casa con alma, espacios generosos y rincones llenos de encanto, que también ofrece la posibilidad de convertirse en un magnífico hogar familiar en el centro de La Bisbal d'Empordà.

UNA PROPIEDAD ÚNICA POR SU DISTRIBUCIÓN, SUS ESPACIOS EXTERIORES Y LAS MÚLTIPLES POSIBILIDADES QUE OFRECE.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle del Pedró, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà	Sup. Construida:	378 m^2
Sup. Útil:	294 m^2	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños