ref. MRC 3743



Excelente parcela urbana de 1.272 m en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Una oportunidad de inversión en Calonge

Presentamos este magnífico terreno urbano de 1.272 m situado en la Avinguda Mas Santet, en Calonge i Sant Antoni. Una parcela que destaca por sus dimensiones, su ubicación en un entorno residencial consolidado y su extraordinario potencial urbanístico, ofreciendo diferentes alternativas tanto para promotores como para inversores o particulares.

Posibilidad de segregación y desarrollo residencial

Precio: **160.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es la posibilidad de dividir el terreno en hasta tres parcelas independientes, según los parámetros urbanísticos facilitados. La superficie mínima de parcela establecida para la subzona 6a es de 400 m , por lo que la configuración permitiría desarrollar un proyecto de hasta tres viviendas unifamiliares independientes.

La parcela cuenta con una edificabilidad neta máxima de 0,50 m techo/m suelo, lo que representa aproximadamente 636 m de techo edificable sobre la superficie total. La ocupación máxima permitida es del 40 %, con una fachada mínima de 12 metros.

Flexibilidad de usos urbanísticos

Además del uso residencial unifamiliar, la calificación urbanística contempla diferentes usos compatibles, entre ellos residencial público, restauración y equipamientos comunitarios de carácter educativo, sanitario-asistencial, deportivo, administrativo y cultural. Esta diversidad amplía considerablemente las posibilidades de desarrollo y convierte el terreno en una alternativa interesante para diferentes perfiles de inversión.

Características y ubicación

La parcela presenta una topografía elevada respecto a la calle, con fachada a una vía completamente urbanizada, aceras pavimentadas y suministros a pie de parcela. Su posición permite plantear proyectos arquitectónicos que aprovechen el desnivel natural para crear aparcamientos semisubterráneos, zonas ajardinadas y espacios habitables con vistas despejadas y buena orientación.

Actualmente se encuentra en estado natural, con vegetación arbustiva y arbolado. El desarrollo deberá contemplar los trabajos de adecuación topográfica, excavación y posibles muros de contención.

ref. MRC 3743

Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial de varias viviendas, construir una propiedad singular o estudiar alternativas de equipamiento y servicios en una ubicación privilegiada de Calonge.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Características del inmueble

Estado: Terreno urbano sin edificar.

Superficie útil: No aplicable.

Superficie construida: No aplicable.

Propietario condición Gran Tenedor: No

Documentación

Certificado energético: No aplicable.

Condiciones económicas

Precio de venta: 160.000 eur

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio.

Impuestos: No incluidos.

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Plaza Mas Santet, Calonge,	Sup. Construida:	1.272 m^2

Baix Empordà

Estado:

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya