ref. MRC 3728



Chalet con piscina y jardín.- Santa Cristina d Aro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA:

Un entorno privilegiado

presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava, en Santa Cristina d Aro. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida, a tan solo 3 minutos del centro de Santa Cristina d Aro y a menos de 10 minutos en coche de las playas de Sant Feliu de Guíxols, S Agaró y Platja d Aro.

Espacios interiores llenos de luz y confort

Precio: **890.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio acogedor que invita a disfrutar de reuniones familiares, momentos de descanso y agradables veladas durante todo el año. Junto a él encontramos la cocina, integrada en un entorno funcional y práctico para el día a día.

Terraza cubierta y piscina privada

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza cubierta y acristalada junto a la cocina, equipada con barbacoa, un espacio perfecto para disfrutar tanto de los días soleados de verano como de las jornadas más frescas de invierno. Frente a ella, una magnífica piscina invita a refrescarse, relajarse y disfrutar del entorno exterior.

El jardín ofrece espacio para disfrutar del aire libre, crear diferentes ambientes y compartir momentos especiales en un entorno tranquilo y agradable, aprovechando el clima privilegiado de la Costa Brava.

Zona de descanso y comodidad

La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios, uno de ellos tipo suite, además de dos baños completos, proporcionando comodidad y funcionalidad para toda la familia o para recibir invitados.

La propiedad dispone también de garaje con capacidad para un vehículo.

Información adicional

Características del inmueble

Estado: Excelente

Superficie útil: 153 m

Superficie construida: 201 m

Condición del propietario como Gran Tenedor: No

Documentación

Certificado energético: 5RNLW00MM

Condiciones económicas

Precio de venta: 890.000 €

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de les Margarides, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	201 m^2
Sup. Útil:	153 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	900 m^2		