ref. MRC 3735



Apartamento junto a la playa.- S Agaró

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA .Ubicado en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava, este magnífico apartamento en S Agaró es una excelente oportunidad para disfrutar del Mediterráneo, tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales.

A tan solo 100 metros de la playa, permite disfrutar del mar, paseos junto a la costa y del privilegiado entorno de S Agaró, una de las localidades más apreciadas por su elegancia, tranquilidad y belleza natural.

La vivienda dispone de un agradable salón-comedor con cocina office integrada, creando un espacio cómodo, funcional y luminoso, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. Su terraza privada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol, desayunos al aire libre, comidas de verano y momentos de desconexión.

Precio: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios, uno de ellos tipo suite, y dos baños completos, proporcionando comodidad y privacidad para toda la familia o invitados.

Situado en la planta baja del edificio, ofrece un acceso cómodo y práctico. La finca, de solo dos plantas y con pocos vecinos, favorece un ambiente residencial tranquilo y agradable. Además, dispone de piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar de los días más cálidos.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio y un trastero, aportando un valor añadido difícil de encontrar en una ubicación tan próxima al mar.

Una excelente oportunidad para disfrutar de S Agaró y del auténtico estilo de vida mediterráneo, en pleno corazón de la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Características del inmueble

Estado: Excelente

Superficie útil: 61 m

Superficie construida: 76 m

Condición de Gran Tenedor: No

Documentación

Certificado energético: 2VFWP4G2J

Condiciones económicas

ref. MRC 3735

Precio de venta: 480.000€

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Verbania, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	76 m^2
Sup. Útil:	62 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya