ref. IM-01650



Encantadora casa independiente con piscina, barbacoa y zona de invitados en Vizcondado de Cabanyes en Calonge

Descubre esta magnífica propiedad situada en la privilegiada y tranquila urbanización Vizcondado de Cabanyes, en el término municipal de Calonge, un entorno residencial rodeado de naturaleza en el corazón de la Costa Brava. Su ubicación estratégica permite disfrutar de absoluta privacidad y paz, y está bien conectada a tan solo 35 minutos del Aeropuerto de Girona y a 1 hora de Barcelona.

Situada sobre una amplia parcela privada de 721 m , esta casa unifamiliar destaca por su auténtico carácter rústico-mediterráneo, su gran luminosidad y una distribución muy cómoda y versátil. Al acceder a la planta principal, un acogedor porche de entrada da paso a un luminoso salón-comedor con una chimenea de piedra natural y a la cocina; ambas estancias cuentan con salida directa a un fantástico porche cubierto de casi 20 m , ideal para disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta, un pasillo distribuidor conduce a la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados y dos

Precio: **515.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

baños completos.

En la planta semisótano, la propiedad dispone de un amplio garaje con gran capacidad de almacenaje y un espacio independiente adicional con un cuarto dormitorio y un amplio baño completo, convirtiéndose en una zona perfecta para recibir invitados, habilitar un despacho o crear una sala polivalente.

El exterior es un verdadero oasis que se disfruta todo el año. El jardín privado rodea la piscina con una amplia zona pavimentada en piedra natural. Además, cuenta con una encantadora casita de barbacoa tradicional de obra, el lugar idóneo para celebrar reuniones familiares y con amigos. Esta propiedad representa una oportunidad única tanto como residencia habitual como segunda residencia en una de las zonas más exclusivas de Calonge. Contáctanos para concertar una visita.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 74.75 m
Superficie Construida: 176 m
Certificado Eficencia Energética (CEE): en trámite
Consumo: E xxx kWh/m año
Emisiones: E xx kg CO2/m año
Registro Número CEE:
Cédula de Habitabilidad: sí
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	176 m^2
Sup. Útil:	74 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	721 m^2		