ref. FS2898



EXCLUSIVA APIALIA

EXCLUSIVA APIALIA CASA CON GRAN POTENCIAL EN SEGUNDA LÍNEA DE MAR, EN PLATJA D ARO

A pocos pasos del mar, en una de las zonas más buscadas de Platja d Aro, encontramos esta casa de 155 m construidos sobre una parcela de 464 m , una propiedad con mucho espacio exterior, dos viviendas independientes y muchas posibilidades de futuro, incluida la posibilidad de ampliación.

La casa está distribuida en dos viviendas independientes, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para dos familias, para combinar vivienda y rentabilidad o simplemente para disponer de un espacio independiente para familiares e invitados.

En la planta principal encontramos un agradable salón-comedor con chimenea, cocina, dos dormitorios dobles y dos baños. Desde el salón se accede directamente a un amplio porche y al jardín, un espacio exterior ideal para disfrutar de comidas

Precio: **950.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse.

El jardín, situado en una parcela de 464 m , dispone también de barbacoa de obra y un garaje cerrado tipo box, aportando comodidad y espacio de almacenamiento.

Desde el exterior, unas escaleras nos conducen a la segunda vivienda, situada en la planta superior. Esta dispone de cocina, baño, salón-comedor, dos dormitorios dobles y un dormitorio individual, además de un amplio balcón-terraza que amplía aún más el espacio de vida exterior.

Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: ubicación en segunda línea de mar, jardín privado, dos viviendas, garaje y posibilidad de ampliación.

Una casa pensada para disfrutar de Platja d Aro durante todo el año, como segunda residencia o como vivienda habitual, además de ser una excelente oportunidad para adaptarla a diferentes proyectos familiares o de inversión.

Una propiedad con muchas posibilidades en una ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Superficie construida: 155 m , Superficie útil: 128 m , Cédula de habitabilidad: CHG01190826001, Certificado energético: WFDC4D9D7 Estado del inmueble: acabado, Gran Tenidor: No Gastos: Impuestos: según normativa vigente, Otros gastos: notaría, registro y gestoría.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Lleida, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	155 m^2
Sup. Útil:	128 m^2	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terreno:	464 m^2