ref. IPDA_12705



Casa aislada con vistas al mar

EXCLUSIVA .

Encanto rústico, vistas al mar y grandes posibilidades Típica casa independiente de estilo rústico, completamente renovada, que conserva todo el encanto y la personalidad de la arquitectura tradicional. Cuenta con más de 200 m construidos sobre una amplia parcela de 807 m , ofreciendo privacidad, amplitud y múltiples posibilidades.

La vivienda dispone actualmente de 4 habitaciones, un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza y bonitas vistas al mar, además de una cocina independiente totalmente equipada.

En el exterior encontramos un agradable porche cubierto, una gran piscina y amplios espacios para disfrutar del jardín y del entorno. La propiedad cuenta además con garaje cerrado y ofrece interesantes posibilidades de ampliación y aprovechamiento de espacios, pudiendo plantearse la creación de una quinta

Precio: **600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

habitación, así como una bodega, dependiendo de la distribución y de la normativa aplicable.

Una propiedad con mucho carácter y encanto, completamente renovada y preparada para disfrutarla desde el primer día, que combina la esencia rústica tradicional con el confort actual, y que además ofrece un gran potencial para adaptarla a las necesidades de cada familia.

Estado del inmueble: Bueno Superficie Útil: m 180 m2 superficie Construida: m 235 Año de Construcción: 1982 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 199 kWh/m año Emisiones: E 39 kg CO2/m año Número de Registro CEE: CHG00736118001 No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de ventaNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	235 m^2
Sup. Útil:	180 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terreno:	807 m^2