ref. MRC 3719



Exclusivo bajo con jardín y piscina.- S Agaró

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Una ubicación privilegiada junto al mar

En S Agaró, entre las emblemáticas playas de Sant Pol y Sa Conca, encontramos este atractivo apartamento en planta baja, situado en el exclusivo conjunto residencial S Agaró Mar. Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, a pocos minutos a pie de la playa de Sant Pol y rodeada de un entorno tranquilo y privilegiado de la Costa Brava.

Distribución y espacios interiores

Precio: **530.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La vivienda dispone de un agradable recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con salida directa a una magnífica terraza y jardín privado. Este espacio exterior se convierte en el lugar perfecto para desayunar al aire libre, relajarse al sol o compartir momentos con familiares y amigos.

La cocina está equipada y cuenta con acceso a un lavadero privado, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

La zona de descanso se distribuye en dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite, además de un segundo baño completo con bañera. La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante para disfrutar de un ambiente confortable durante todo el año.

Zona comunitaria y equipamiento

Residencial S Agaró Mar destaca por su cuidada zona comunitaria, con piscina y amplios jardines, ideales para relajarse y disfrutar del buen clima mediterráneo.

La propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento para un coche grande en el mismo edificio y un trastero, dos prestaciones que aportan comodidad y espacio adicional.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia junto al mar o una vivienda para disfrutar durante todo el año en una de las zonas más apreciadas de la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Características del inmueble

Estado: Excelente

Superficie útil: 59 m

Superficie construida: 84 m

Propietario con condición de Gran Tenedor: No

Documentación

Certificado energético: VV4NNJL4B

Condiciones económicas

Precio de venta: 530.000 €

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentesNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Piso planta baja
Situación:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	84 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí