ref. MRC 3675



Amplio piso familiar con parquing y balcón.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

¡Espacio, luz natural y una excelente ubicación a solo 10 minutos caminando de la playa!

Descubre esta magnífica vivienda de 136 m construidos y 120 m útiles, situada en una zona muy práctica de Sant Feliu de Guíxols, cerca de comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

El piso dispone de 4 habitaciones, 3 dobles y una individual, ideales para familias o para quienes necesitan un despacho o espacio adicional.

Precio: **345.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Destaca su amplio y luminoso salón-comedor de aproximadamente 28 m , con salida a un balcón que puede convertirse en un espacio acogedor donde disfrutar de un café o desconectar al aire libre.

La cocina tipo office es espaciosa y funcional, con sitio para una mesa. La vivienda cuenta también con 2 baños completos con bañera.

Totalmente exterior y con abundante luz natural, dispone de ventanas con doble acristalamiento, calefacción de gas natural y preinstalación de aire acondicionado, preparada para incorporar el sistema de climatización.

Otro de sus grandes atractivos es su plaza de aparcamiento tipo box cerrado, situada en el mismo edificio y con acceso directo mediante ascensor, que aporta comodidad y seguridad.

Su excelente ubicación permite disfrutar del centro de Sant Feliu de Guíxols, del Passeig del Mar y de la playa a tan solo 10 minutos caminando.

Una vivienda amplia, luminosa y bien situada, con el valor añadido de disponer de parking cerrado.

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Contacta con nosotros y ven a descubrirla!

INFORMACIÓN ADICIONAL

Características del inmueble

Estado: Excelente.

Superficie útil: 120 m .

Superficie construida: 136 m .

Propietario con condición de gran tenedor: No.

Documentación

Certificado energético: XN9MF1906.

Condiciones económicas

Precio de venta: 345.000 €.

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio.

Impuestos: No incluidos.

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes.

API COL: 1102 AICAT: 5607

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	136 m^2
Sup. Útil:	120 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí