ref. 000400



Gran casa rústica en venta con jardín y licencia turística en el Alt Empordà Ideal inversión o vivienda familiar

EN VENTA CASA PAIRAL DE GRAN SUPERFICIE CON JARDÍN Y AMPLIOS SALONES EN EL EMPORDÀ. Imponente casa pairal de 674 m construidos y 415 m útiles restaurada hará unos años. Situada en un entorno tranquilo, que combina el encanto de la arquitectura tradicional con amplios espacios pensados para el confort y la convivencia. La propiedad se asienta sobre una parcela ajardinada de aproximadamente 1.200 m , ofreciendo un entorno ideal tanto para residencia habitual como para inversión turística.

La vivienda conserva elementos originales de gran valor, como techos abovedados y elegantes salones con artesonados de terracota de seis puntas, que aportan carácter y autenticidad a las estancias principales. Los interiores destacan por su amplitud y luminosidad, con salones diáfanos de generosas dimensiones, perfectos para reuniones familiares y sociales.

La distribución se organiza en planta baja y dos plantas superiores, ofreciendo

Precio: **645.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

espacios amplios y versátiles. Dispone de una gran cocina con chimenea, zona de lavadero, tres baños completos y un aseo de cortesía, además de una sala de juegos, ideal como espacio familiar o zona de ocio.

La propiedad cuenta con calefacción central de gasoil, suministro de agua de red y pozo propio, así como garaje cerrado y zona de aparcamiento exterior, facilitando la comodidad tanto de residentes como de invitados.

Como valor añadido, la finca dispone de licencia de Vivienda de Uso Turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso privado como para explotación turística o inversión. Así mismo se vende totalmente amueblada (muebles de anticuario de valor) y equipada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad singular, con gran potencial y carácter histórico, ideal para quienes buscan amplitud, autenticidad y múltiples posibilidades de uso en un entorno privilegiado.

Descubra personalmente el encanto situada en la tranquila calle Dr. Frigola. Llámenos para conocer todas las posibilidades que ofrece esta magnífica propiedad y concertaremos su visita.

El precio indicado no incluye:
- Gastos notariales y registrales según arancel
- ITP: Tipo vigente
- CHG00948714001
- W9FBV0Q3K

CONSULTAR DISPONIBILIDADNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Borrassà, Alt Empordà	Sup. Construida:	674 m^2
Sup. Útil:	415 m^2	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terreno:	1.220 m^2
Amueblado:	Sí		