ref. Q34013



CASA DE PEDRA AMB ENCANT, PATI PRIVAT I TERRASSA AL COR DEL CASTELL D ARO HISTÒRIC

Exclusiva Apialia Costa Brava-

CASA DE PEDRA AMB ENCANT, PATI PRIVAT I TERRASSA AL COR DE CASTELL D'ARO

Al bell mig del nucli antic de Castell d'Aro, un dels racons amb més encant de la Costa Brava, ia pocs minuts a peu del castell medieval i de la seva església, trobem aquesta preciosa casa de pedra que combina història, autenticitat i el privilegi de gaudir d'un entorn tranquil i ple de personalitat.

Impecablement conservada ia punt per entrar-hi a viure, aquesta propietat destaca per la seva lluminositat natural. La seva orientació a dues façanes afavoreix l'entrada de llum durant tot el dia, omplint de calidesa els espais interiors i realçant l'encant del seu agradable pati privat.

Precio: **550.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Espais acollidors i essència mediterrània. A la planta baixa ens rep un lluminós saló-menjador presidit per una càlida llar de foc, ideal per crear un ambient acollidor durant els mesos d'hivern. Des d´aquí s´accedeix directament a un magnífic pati privat de pedra, un racó íntim i ple d´encant, perfecte per gaudir d´àpats al´aire lliure i de moments agradables en bona companyia.

La cuina és independent, molt espaiosa i està completament equipada. El seu excel·lent estat de conservació combina funcionalitat i estil, oferint un espai pràctic i confortable per al dia a dia. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta.

Tres dormitoris i una terrassa amb vistes al pati. La planta superior acull la zona de descans, composta per tres dormitoris amplis i lluminosos, tots amb generosos armaris encastats. El dormitori principal disposa de bany privat i una petita terrassa amb vista al pati, un racó especial on gaudir de moments de calma i privacitat. L'habitatge compta, a més, amb dos banys complets en perfecte estat de conservació.

Una casa amb ànima, espais generosos i una ubicació privilegiada, ideal per a aquells que volen viure envoltats d'història i tranquil·litat sense renunciar a l'autèntic estil de vida mediterrani.

Una oportunitat excepcional per descobrir una manera de viure única al cor històric de Castell d'Aro.

INFORMACIÓ LEGAL I ECONÒMICA

Propietari: no és gran tenedor.

Superfície construïda: 145 m .

Superfície útil: 135 m .

Certificat d'eficiència energètica: 7NP8Q2HMP.

Certificat energètic: consum E (171 kWh/m /any).

Emissions: E (36 kg CO /m /any).

Cèdula d'habitabilitat: CHG01346326001

Honoraris d'agència: inclosos al preu.

Impòsits: no inclosos.

ref. Q34013

Despeses de notària i registre: no incloses, segons els aranzels vigents.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m^2
Sup. Útil:	135 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	105 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya