ref. AP-PLM79



Edificio con local comercial y vivienda a reformar a 100 m de la playa de Palamós

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA:

Edificio con local comercial y vivienda a reformar a 100 m de la playa de Palamós

Interesante propiedad ubicada en Palamós, integrada en el edificio La Pedrera , situada a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo, en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

La finca se distribuye en dos plantas, planta baja y primera planta, comunicadas mediante escalera interior y con acceso independiente a la planta superior, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para uso residencial como comercial o de inversión.

La distribución es la siguiente:

Precio: **399.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. AP-PLM79

Planta baja: local comercial de 97 m , con espacio amplio y versátil, ideal para negocio, oficina, estudio profesional o almacén.

Primera planta: vivienda de 102 m a reformar, con gran potencial de redistribución y personalización según las necesidades del comprador.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pie: comercios, restaurantes, cafeterías, supermercados y zonas de ocio, así como del auténtico ambiente marinero de Palamós, reconocido por sus playas, el puerto y su gastronomía mediterránea.

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial y comercial en una ubicación privilegiada, muy cerca del mar, ideal tanto para inversores como para quienes buscan un inmueble con carácter y múltiples posibilidades en la Costa Brava.

Estado del inmueble: bueno. Superficie útil: 200m . Superficie construida: 229 m . Año de construcción: 1968 . Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: C-154 kWh/m año. Emisiones: C-31 kg CO2/m año. Registro número: XWJF0Q1X. Cédula de habitabilidad: proyecto. Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Propietario: no gran tenedor.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Orient, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	229 m^2
Sup. Útil:	105 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Ascensor:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya