ref. AP-PLM79




# Edificio con local comercial y vivienda a reformar a 100 m de la playa de Palamós

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Edificio con local comercial y vivienda para reformar a 100 m de la playa de Palamós

Interesante propiedad situada en Palamós, integrada en el edificio  La Pedrera , a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo, en una de las zonas más solicitadas de la Costa Brava.

La finca se distribuye en dos plantas, planta baja y primera planta, comunicadas mediante una escalera interior y con acceso independiente a la planta superior, hecho que ofrece múltiples posibilidades tanto para uso residencial como comercial o de inversión.

La distribución es la siguiente::

Planta baja: local comercial de 97 m , con un espacio amplio y versátil, ideal para

Precio: **399.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

negocio, oficina, estudio profesional o almacén.
Primera planta: vivienda de 102 m  para reformar, con un gran potencial de redistribución y personalización según las necesidades del comprador.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pie: comercios, restaurantes, cafeterías, supermercados y zonas de ocio, así como del auténtico ambiente marinero de Palamós, reconocido por sus playas, el puerto y su gastronomía mediterránea.

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial y comercial en una ubicación privilegiada, muy cerca del mar, ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un inmueble con carácter y múltiples posibilidades en la Costa Brava.

Estado del inmueble: bueno.
Superficie útil: 200 m .
Superficie construida: 229 m .
Año de construcción: 1968.
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: C - 154 kWh/m  año.
Emisiones: C - 31 kg CO /m  año.
Número de registro: XWJFG0Q1X
Cédula de habitabilidad: en proyecto.
Situado en zona de mercado residencial tensionado.
Gastos no incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Propietario: no es gran tenedor.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Palamós, Baix Empordà | Sup. Construida: | 229 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 105 $m^2$ | Estado: | Buen estado |
| Habitaciones: | 3 | Baños: | 1 baño |
| Ascensor: | Sí | | |