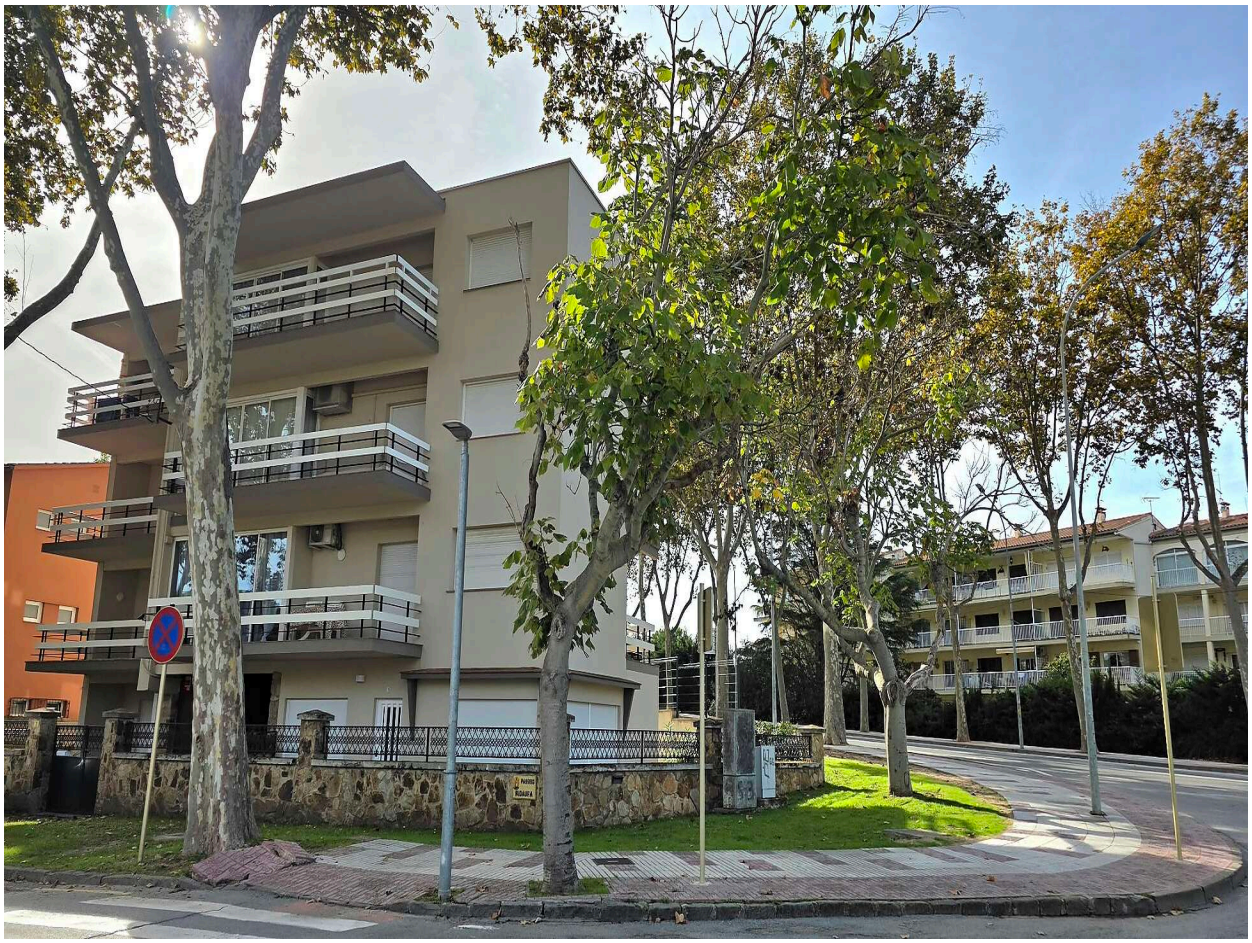
ref. 245



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.Apartamento en venta ubicado en la zona del Ridaura, a tan solo 600 metros del centro, de la playa y del Parc d'Aro. Situado junto al "Parc dels Estanys", un entorno ideal para pasear a pie o en bicicleta.

La vivienda destaca por su buena distribución: cuenta con salón-comedor y cocina independiente, con acceso a terrazas que ofrecen agradables vistas. Edificio tranquilo con pocos vecinos.

Características del inmueble
Ubicación: Zona Ridaura (cerca de Parc dels Estanys, centro y playa)
Dormitorios: 2 dobles (con armarios empotrados)
Baños: 1 baño completo y 1 aseo
Cocina: Independiente (con salida a terraza)
Espacios exteriores: 2 terrazas (acceso desde salón, dormitorio y cocina)
Finca: Edificio con pocos vecinos

Estado: A reformar

Precio: **260.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Cédula de habitabilidad: Sí
Gran tenedor: No
Zona tensionada: Sí
Certificado de Eficiencia Energética (CEE): B13VY56P8
Consumo: G (276 kWh/m² año)
Emisiones: F (54 kg CO?/m² año)

Honorarios de gestión: Incluidos en el precio de venta
Gastos no incluidos: ITP (tipo vigente en Catalunya), gastos de notaría y registro según aranceles

API nº 0881-GI | Registro nº 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	77 m^2
Sup. Útil:	67 m^2	Estado:	A restaurar
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya