



Un chalet moderno, amplio y luminoso de 4 dormitorios en la Costa Brava con licencia turística

Un chalet en la privilegiada zona de Calonge que cuenta con dos viviendas interconectadas, que se pueden usar por separado o como una casa. En total, cuenta con 4 dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía, 2 cocinas completas y 2 salones-comedores.

El exterior es un oasis de tranquilidad y lujo, con la piscina muy bonita y la zona de chill-out. Toda la zona exterior, incluyendo la valla exterior, ha sido completamente renovada. Dentro, un gran salón-comedor con mucha luz y salida a la terraza es un espacio para toda la familia. Hay un baño para cada dormitorio, alguno de ellos en suite. Los acabados son con materiales de alta calidad, tanto el exterior como el interior.

Un amplio parking dentro de la propiedad para varios coches. Calefacción gasoil. Aire acondicionado en algunas zonas (ver foto). La casa tiene licencia turística.

Precio: 850.000 €

Las viviendas de abajo y de arriba se pueden usar por separado.

Estado del inmueble: renovado, excelente

Superficie Útil: 92 m (según cédula actual, en realidad son 135 m con otra planta renovada)

Superficie Construida: 185 m

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 274 kWh/m año

Emisiones: E 71 kg CO₂/m año

Registro Número CEE: J2PPJLFV9

Cédula de Habitabilidad: CHG00544821001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	185 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	791 m ²		