ref. CA-PIN12



Casa adosada con vistas al mar en Platja D'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descubre esta acogedora casa adosada situada en una de las zonas residencial de Platja d'Aro, en plena Costa Brava. Con unas vistas al mar y un entorno tranquilo, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

La propiedad dispone de 50 m construidos, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo cada espacio. Cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo y una luminosa zona de salón-comedor con cocina, creando un ambiente cómodo y acogedor. Así como cuenta con un trastero, que aporta un práctico espacio de almacenamiento adicional.

Dispone de dos espacios exteriores amplios desde los cuales se puede disfrutar de una total privacidad y de vistas despejadas.

Precio: **318.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La vivienda está equipada con aire acondicionado con bomba de frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año.

En el exterior podrás disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para relajarte en los meses de verano.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y de unas preciosas vistas al Mediterráneo, estando al mismo tiempo a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo, los comercios, restaurantes y todos los servicios que ofrece Platja d'Aro.

Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa Brava en una vivienda con encanto y una ubicación privilegiada.

Estado del inmueble: muy bueno. Superficie útil: 45 m2.
Superficie construida: 50 m2.
Año de construcción: 1975.
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: F 305 kWh/m año.
Emisiones: E -59 kg CO2/m año.
Registro número: 4J94DK6KR.
Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Propietario: no gran tenedor.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	50 m^2
Sup. Útil:	45 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Trastero:	Sí	Piscina:	Sí