ref. 3101



Exclusiva Apialia Costa Brava. Amplia villa con 5 dormitorios, 3 baños, piscina privada y multitud de posibilidades en la popular urbanización Treumal de Dalt, entre Platja d Aro y Calonge.

Situada en un enclave privilegiado dentro de la urbanización Treumal de Dalt, esta encantadora villa mediterránea combina la auténtica arquitectura española con el estilo de vida al aire libre de la Costa Brava. Con su generosa distribución, cinco dormitorios, tres baños y un amplio jardín con piscina privada, esta propiedad ofrece multitud de posibilidades para quienes buscan un hogar familiar confortable, una segunda residencia o una casa para recibir a familiares y amigos.

Vivir con vistas y encanto mediterráneo:
La villa se distribuye en dos plantas. A nivel de calle, se accede a un espacioso recibidor que da paso al salón. Gracias a las impresionantes vistas despejadas a las montañas circundantes y a las vistas parciales al mar, disfrutará de un entorno especial cada día.
El salón cuenta con una chimenea, que aporta un ambiente acogedor durante los meses más fríos. Junto a ella se encuentra una terraza cerrada donde podrá

Precio: **695.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

sentarse cómodamente y disfrutar de las vistas incluso en invierno. Se accede a la cocina a través del comedor. La mayoría de los electrodomésticos se renovaron en 2025.
Esta planta también cuenta con dos dormitorios, incluyendo uno espacioso dormitorio doble, y un baño que fue renovado hace aproximadamente diez años. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza cubierta.

Más espacio y comodidad en la planta baja:
La planta baja cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, hay un segundo baño, terminado en 2025, con una pequeña cocina.
Los tres dormitorios de esta planta tienen acceso directo al jardín. Esta distribución ofrece interesantes posibilidades para familias numerosas, invitados o para crear un espacio más independiente.
En total, la villa cuenta con cinco dormitorios y tres baños, distribuidos en ambas plantas.

Disfrute del estilo de vida mediterráneo al aire libre:
El jardín ofrece un lugar encantador para disfrutar plenamente del aire libre. La gran piscina privada de aproximadamente 42 m invita a refrescarse en los cálidos días de verano, mientras que la terraza cubierta ofrece un lugar ideal para comer al aire libre, relajarse o socializar.

La propiedad cuenta con amplio espacio de estacionamiento para varios autos. Además, la vivienda cuenta con un garaje para un coche, actualmente acondicionado como espacio de trabajo o zona de juegos. Reinstalando una puerta de garaje, este espacio podrá volver a utilizarse como garaje.

Características:
- Piscina privada de aproximadamente 42 m2
- Vistas despejadas a la montaña y vistas parciales al mar
- Chimenea (estufa de leña de alta eficiencia) en el salón
- Terraza cubierta con aire acondicionado
- Aire acondicionado en el salón
- Armarios empotrados
- Electrodomésticos de cocina renovados en su mayoría en 2025
- Ventanas parcialmente acristaladas
- Combinación de marcos de madera y sintéticos

Aviso importante sobre la calefacción: la calefacción central funciona con gasóleo. La caldera actual lleva años sin usarse. Se recomienda considerar la compra de una nueva.

Villa espaciosa, con vistas y gran potencial en la Costa Brava.

Estado de la propiedad: bueno
Superficie habitable: 188 m2
Superficie construida: 231 m2
Año de construcción: 1991
Certificado de Eficiencia Energética (EPC):
Consumo: E, 154 kWh/m
Emisiones: D, 33 kg CO2/m
Número de registro EPC: P420JDD8F
No incluidos en el precio: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (según el tipo impositivo vigente en Cataluña), gastos notariales y gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, conforme a las tarifas aplicables.
Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida Barcelona, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	231 m^2
Sup. Útil:	188 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.098 m^2