ref. 3100



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, esta espaciosa villa orientada al sur ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Su amplia parcela de 2.749 m proporciona privacidad y espacio para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo en la Costa Brava.

Construida en 1996, la villa cuenta con aproximadamente 450 m de superficie construida y dispone de una vivienda principal, dos estudios independientes con baño privado, garajes con capacidad para tres vehículos, varias terrazas y una piscina privada de 50 m .

Vivienda principal:
Se accede a la vivienda a través de una amplia rampa de acceso. La planta principal consta de un salón, una cocina abierta, una terraza acristalada cerrada con magníficas vistas, una sala polivalente adicional y un aseo de cortesía. El salón y la cocina conservan su estado original.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio

Precio: **970.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

principal dispone de baño en suite y puertas francesas que dan acceso a una amplia terraza. Los otros dos dormitorios también ofrecen bonitas vistas. Además, la vivienda cuenta con varias terrazas, un lavadero independiente y espacio de almacenamiento adicional.

Dos estudios independientes:
Junto a la piscina se encuentran dos estudios independientes, cada uno con baño privado y aire acondicionado con función de frío y calor. Son ideales para alojar a familiares y amigos, ofreciéndoles comodidad e independencia.

Espacios exteriores y comodidades:
La villa está rodeada de varias terrazas cubiertas y descubiertas. La amplia terraza cubierta con barbacoa, situada junto a la piscina y los estudios, es perfecta para disfrutar en compañía de los largos días de verano y las cálidas noches mediterráneas.

La propiedad dispone de un garaje para un vehículo situado bajo la villa y un garaje doble a nivel de calle, además de espacio de aparcamiento dentro de la parcela privada. Entre sus equipamientos destacan la calefacción central de gasoil, los armarios empotrados y el doble acristalamiento en los estudios y la terraza acristalada.

Características principales:
- Villa independiente orientada al sur
- Magníficas vistas a la montaña y vistas parciales al mar
- Dos estudios independientes con baño privado
- Piscina privada de 50 m2
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas
- Garajes con capacidad para tres vehículos y aparcamiento adicional
- Aire acondicionado en ambos estudios, la sala polivalente y el dormitorio principal
- Calefacción central de gasoil
- Doble acristalamiento y carpintería de PVC en los estudios y el dormitorio principal.
- Doble acristalamiento y carpintería de aluminio en la terraza acristalada
- Ducha exterior con calentador de agua independiente
- Amplios espacios y gran privacidad

Una villa versátil en una ubicación privilegiada de la Costa Brava, que ofrece amplitud, magníficas vistas y dos estudios independientes. Ideal para quienes desean disfrutar de una vida confortable y recibir a familiares y amigos con total privacidad.

ref. 3100

Datos de la propiedad:
Estado de conservación: Bueno
Superficie habitable: 206 m2
Superficie construida: 450 m 2
Año de construcción: 1996
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo energético: E 304 kWh/m
Emisiones de CO : F 79 kg CO /m
Número de registro del CEE: THNW60MD
No incluidos en el precio: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (según el tipo impositivo vigente en Cataluña), gastos notariales y gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, conforme a las tarifas aplicables.
Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Roma, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	450 m^2
Sup. Útil:	206 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	2.749 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya