ref. IM-01647



Espectacular casa totalmente renovada con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Calonge

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Calonge, se encuentra esta magnífica propiedad recién reformada y lista para entrar a vivir. Su privilegiada orientación le otorga unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña, ofreciendo un entorno de absoluta privacidad, calma y conexión con la naturaleza de la Costa Brava, a escasos 35 minutos de Girona y a solo una hora de Barcelona.

La vivienda sorprende por la calidez y modernidad de su renovación, donde la luz natural inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales. El salón-comedor, diáfano y acogedor, se funde armoniosamente con las terrazas exteriores, convirtiendo el paisaje en una extensión del propio hogar. En la zona de noche, la propiedad cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, complementados por una versátil estancia polivalente en la torre, perfecta para adaptarse a cualquier necesidad: un cuarto dormitorio, despacho, sala de lectura o área de juegos. La vivienda principal dispone de dos baños completos con acabados actuales de alta

Precio: **695.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

calidad. Como valor añadido, la finca incluye un estudio independiente equipado con su propio aseo.

El exterior está concebido para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año. Un cuidado jardín rodea la propiedad y conduce a una fantástica piscina privada con solárium. Junto al salón, la zona de barbacoa se presenta como el escenario perfecto para comidas y veladas al aire libre en familia o con amigos.

Para mayor comodidad, la finca dispone de un garaje cerrado con espacio para almacenaje, además de una plaza de aparcamiento adicional dentro del propio recinto vallado.

Una propiedad única, impecablemente renovada y con un encanto indiscutible, pensada tanto para quienes buscan una residencia habitual de ensueño como para aquellos que desean un refugio vacacional exclusivo en el corazón del Baix Empordà.

Estado del inmueble: perfecto, renovado
Superficie Útil: 148 m²
Superficie Construida: 352 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: F 239 kWh/m² año
Emisiones: E 48 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: V3HBKV7JW
Cédula de Habitabilidad: sí
Se encuentra en zona tensionada.
Condición de gran tenedor: no.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	352 m^2
Sup. Útil:	148 m^2	Estado:	Restaurado
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.279 m^2