



Exclusiva Apialia Costa Brava. Casa adosada de 131 m en venta en una zona privilegiada de S'Agaró, con 3 habitaciones dobles, 2 baños completos, jard

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descubra esta encantadora casa adosada en S'Agaró, una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

Con una construcción de 131 m², esta vivienda destaca por su excelente distribución y gran iluminación durante el día gracias a su orientación y ubicación privilegiada en esquina. La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplias habitaciones dobles, perfectas para familias o para recibir invitados con total comodidad. Dispone de 2 baños completos, una cocina completa totalmente equipada y un espacio comedor ideal para compartir momentos inolvidables.

Al exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado y un patio que invitan a disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad, además de una terraza

Precio: 540.000 €

perfecta para relajarse o celebrar reuniones al aire libre. Construida hace entre 30 y 50 años, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación, con suelos de gres y carpintería exterior de madera que aportan carácter y calidez.

Se vende totalmente amueblada, a punto para entrar a vivir desde el primer día. Una propiedad soleada, funcional y con mucho encanto, ideal tanto como residencia habitual como de segunda vivienda en un entorno privilegiado.

Información para el comprador:

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 131 m²

Superficie útil: 110 m²

Certificado de eficiencia energética: 8JBM1Y0XL

Calificación energética: F

Calificación de emisiones: E

Consumo de energía: 279,00 KWh/m² año

Emisiones: 57,00 kg CO₂/m² año

Cédula de habitabilidad: CHG00442924001

El propietario no es gran tenedor

El precio de venta no incluye impuestos ITP, aranceles notariales, ni registrales.

Honorarios de gestión inmobiliaria incluidos en el precio de venta

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

No deje pasar esta oportunidad de vivir en S'Agaró. ¡Venga a visitarla!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Francesc Isgleas, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	131 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	260 m ²	Amueblado:	Sí