ref. 502



Casa adosada con jardín y piscina en Sant Julià de Ramis

SANT JULIÀ DE RAMIS. Les presentamos esta casa adosada de dos plantas, situada en una tranquila zona residencial de Sant Julià de Ramis, en la urbanización Montagut, con un parque justo delante de la vivienda y en un entorno agradable y familiar. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, manteniendo al mismo tiempo la proximidad a Girona.

En la planta principal encontramos una agradable y luminosa zona de día, donde destaca el comedor con chimenea, un espacio especialmente acogedor que aporta calidez y personalidad a la vivienda. La zona se completa con una cocina práctica y funcional, pensada para facilitar el día a día y mantener una buena conexión con el resto de los espacios de la planta. También encontramos un aseo de cortesía y el acceso directo al garaje cerrado, aportando comodidad.

Uno de los principales atractivos de la casa es su espacio exterior privado, con jardín, terraza y piscina, un entorno ideal para disfrutar del buen tiempo, hacer comidas al aire libre o relajarse en familia.

Precio: **470.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La planta superior dispone de cuatro habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, y un segundo aseo independiente que da servicio al resto de la planta. La distribución ofrece diferentes posibilidades según las necesidades de cada familia. También cuenta con aire acondicionado en el pasillo para garantizar un mayor confort durante los meses más calurosos.

Una propiedad que combina comodidad, espacios exteriores y una ubicación tranquila, ideal para familias que buscan un hogar con jardín y piscina sin renunciar a la proximidad de Girona.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Carrer de Sant Jordi. Estado: Bueno. Etiqueta energética 3X83BF2JP. Cédula de habitabilidad: Disponible. Superficie útil: 116,64m2. Superficie construida: 150m2. Impuestos a cargo del comprador; si es IVA, al tipo vigente. Si es ITP, sobre el valor más alto entre el precio de venta y el valor catastral, pueden variar en función de las condiciones del comprador. Honorarios de agencia incluidos en el precio. Gastos de notaría y registro, a cargo del comprador. Son gastos sujetos a aranceles.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle de Sant Jordi, Montagut, Garrotxa	Sup. Construida:	144 m^2
Sup. Útil:	117 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terreno:	150 m^2		