ref. 12398



PARCELA EDIFICABLE EN LA PRESTIGIOSA URBANIZACION MAS NOU CON VISTAS AL MAR

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de una parcela independiente edificable de 1.447 m , situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Platja d'Aro: Mas Nou.

La parcela se encuentra rodeada de villas de alto nivel y un privilegiado entorno natural, a tan solo unos minutos del centro de Platja d'Aro, de las mejores playas de la Costa Brava, restaurantes, puertos y campos de golf.

Parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para desarrollar un proyecto residencial exclusivo como para realizar una inversión con gran potencial de revalorización.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan construir la casa de sus sueños en una de las mejores ubicaciones de la Costa Brava.

Precio: **170.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Características principales
Parcela independiente edificable con vistas al mar
Superficie de 1.447 m
Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar
Prestigiosa urbanización Mas Nou (Platja d'Aro)
Rodeada de villas exclusivas
A pocos minutos del centro de Platja d'Aro, las playas, restaurantes y campos de golf
*Estado del inmueble: Es un solar
Superficie parcela: 1447m2
Zona tensionada: SI
Condición Gran Tenedor: NO

**De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora.
*** CHB y EE: EXENTONúmero

API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle del Mirador, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Estado:	
Terreno:	1.447 m^2		