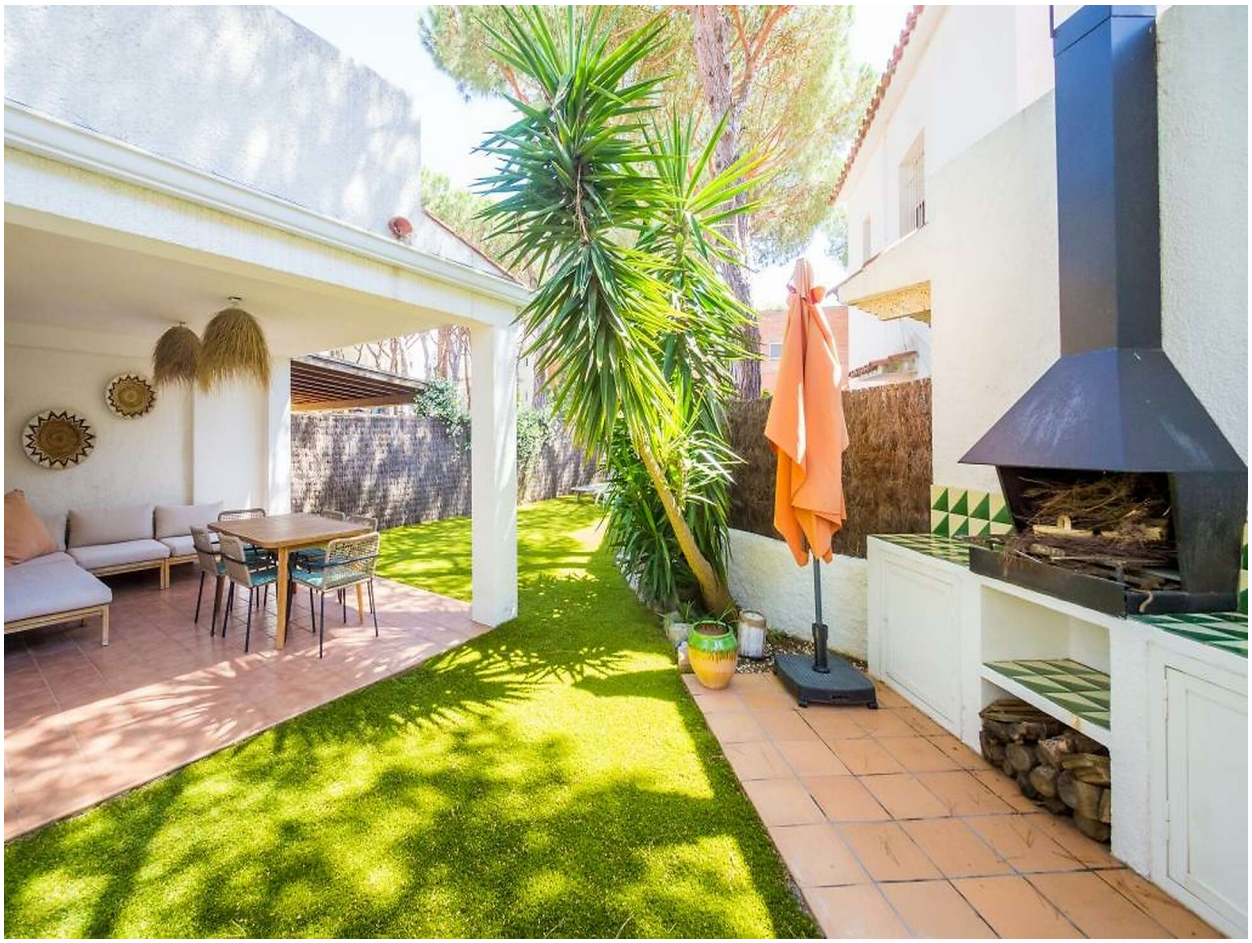
ref. CBF6145



Encantadora casa adosada en el corazón de Platja d Aro, a solo 2 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava. Ubicada en pleno centro de Platja d Aro y a tan solo 2 minutos a pie del mar, esta preciosa casa adosada combina una ubicación inmejorable con el confort ideal para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año.

En la planta baja encontramos una cocina independiente, un aseo de cortesía y un acogedor salón-comedor con salida directa a un amplio patio privado, un espacio perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de las cálidas noches de verano.

La primera planta alberga tres luminosos dormitorios (dos dobles y uno individual), uno de ellos en suite con un balcón y los otros dos comparten un baño completo tanto como una terraza preciosa.
Como valor añadido, la vivienda dispone de una plaza de aparcamiento privada (pueden llegar a aparcar hasta 2 coches) situada justo enfrente de la casa, una gran

Precio: **485.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

comodidad en una ubicación tan céntrica.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: reformado, perfecto.
Superficie habitable: 63 m²
Superficie construida: 86 m²
Año de construcción: 1989
Certificado de eficiencia energética (CEE):
Consumo: G, 404 kWh/m
Emisiones: F, 68 kg CO2/m
Número de registro CEE: 1SRK6H9WY
Cédula de habitabilidad: CHG00798221001
No incluido en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales i registrales según arancel.
Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.
No es gran tenedor.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m^2
Sup. Útil:	63 m^2	Estado:	Restaurado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños