ref. GH-12481



PARCELA EN URBANIZACIÓN MAS PALLI II (CALONGE) CON PROYECTO BÁSICO INCLUÍDO

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de parcela en la urbanización Mas Pallí II, Calonge; estamos hablando de una parcela en la calle Ramon Llull, 4, a pocos minutos de las playas de Platja d Aro.
El precio incluye un proyecto básico con dos opciones de vivienda, de 4 dormitorios, que podrás adaptar a tus necesidades y preferencias de acabado.
El terreno tiene aproximadamente 25 metros de fachada y 41 metros de fondo, con un ligero desnivel descendente. La urbanización está completamente finalizada y recepcionada por el Ayuntamiento, con todos los servicios a pie de parcela.
Se encuentra a unos 5 minutos de Platja d Aro, 7 minutos de Calonge y 8 minutos de Sant Antoni de Calonge.
Solicita información sobre la parcela y las dos opciones del proyecto.
*Estado del inmueble: Solar para construir
Zona tensionada: SI
Número registro AICAT: 1331

Precio: **179.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Colegiado nº: 2849
Condición Gran Tenedor: SI
**De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora
*** Certificado Eficiencia Energética: Exento
CHB: Exento
Algunas imágenes han sido generadas mediante inteligencia artificial con finalidad orientativa. La distribución, materiales, mobiliario y acabados mostrados pueden no corresponder con la realidad del inmuebleNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	Estado:	Perfecto estado
Terreno:	1.025 m^2		