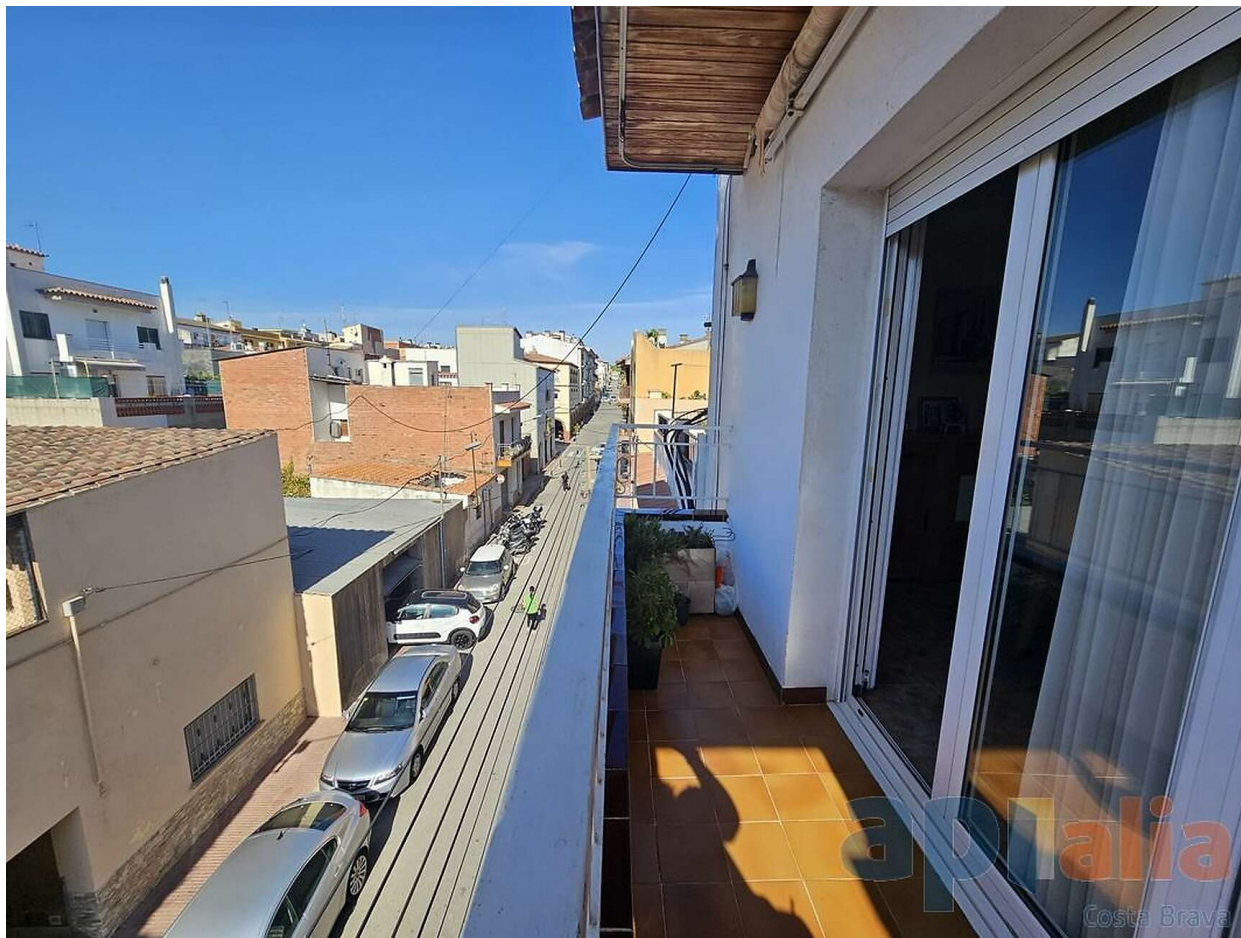




DUPLEX CON TERRAZA EN ST. FELIU DE GUÍXOLS

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava. Magnífico dúplex en segunda planta, muy luminoso y con excelente distribución, situado en la zona de Vilartagas. La planta principal cuenta con un amplio recibidor, espacioso salón-comedor con salida a balcón, cocina totalmente equipada con doble acceso, dos dormitorios con salida a un balcón compartido, un baño completo y un gran espacio aprovechable bajo la escalera. En la planta superior dispone de una habitación tipo suite con baño privado, zona de lavadero y una espectacular terraza panorámica. Una vivienda única y muy funcional.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE Estado de la propiedad: Buen estado Superficie útil: 96,90 m² Superficie construida: 113m² Cédula de habitabilidad: Vigente Certificado energético: JCYLL7G XK Honorarios agencia incluidos en el precio de venta Impuestos: no incluidos en el precio de venta (ITP tipo vigente en Cataluña) Gastos de notaría y registro: no incluidos, según aranceles vigentes. Situado en zona tensionada. Gran tenedor:NO. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Precio: **248.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	113 m ²
Sup. Útil:	97 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí		