ref. V100469



DUPLEX CON TERRAZA EN ST. FELIU DE GUÍXOLS

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava. Magnífico dúplex en segunda planta, muy luminoso y con excelente distribución, situado en la zona de Vilartagas. La planta principal cuenta con un amplio recibidor, espacioso salón-comedor con salida a balcón, cocina totalmente equipada con doble acceso, dos dormitorios con salida a un balcón compartido, un baño completo y un gran espacio aprovechable bajo la escalera. En la planta superior dispone de una habitación tipo suite con baño privado, zona de lavadero y una espectacular terraza panorámica. Una vivienda única y muy funcional.

Estado de la propiedad: Buen estado
Superficie útil: 96,90 m2
Superficie construida: 113m2
Cédula de habitabilidad: Vigente
Certificado energético: JCYLL7GXK
Consumo: D 126 kWh/m² año
Emisiones: D 26 kg CO2/m² año

Precio: **248.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. V100469

Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	113 m^2
Sup. Útil:	97 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya