



Casa unifamiliar de reciente construcción en Mas Pere Calonge

EXCLUSIVA APIALIA. Magnífica casa unifamiliar de reciente construcción (2026) situada en la urbanización Mas Pere, en Calonge, una zona residencial que cuenta con calles de nueva urbanización y todos los servicios.

La vivienda se levanta sobre una parcela de 425 m² y dispone de 203 m² construidos, distribuidos cómodamente en dos plantas.

En la planta baja encontramos el recibidor de entrada, una cocina independiente, un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín, y un práctico baño de cortesía.

La planta superior está destinada a la zona de noche y cuenta con tres dormitorios dobles. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal se presenta como una agradable suite con baño y vestidor. Las tres habitaciones tienen salida directa a una terraza, desde la que se disfrutan de agradables vistas a la montaña. La propiedad dispone además de garaje cerrado. La parcela ofrece posibilidad de construir una piscina, permitiendo completar la zona exterior y crear un atractivo espacio de ocio y descanso. Las imágenes de la

Precio: 490.000 €

piscina corresponen a una recreación realizada mediante inteligencia artificial y tienen carácter orientativo.

Una vivienda moderna y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en Calonge y la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L IMMOBLE

Estat: NOU;Superfície útil: 168,90 m;Superfície construïda: 203 m;Propietari amb condició de Gran Tenidor: no;Immoble situat en zona de mercat tensionat: Sí
Certificat energètic: K87VG8LQW

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 490.000 €;Honoraris d agència: Inclosos en el preu;Impostos: No inclosos;Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigentsNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	203 m ²	Sup. Útil:	176 m ²
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	425 m ²		