ref. RDO-Cris1



Casa unifamiliar de reciente construcción en Mas Pere Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica casa unifamiliar de reciente construcción (2026) situada en la urbanización Mas Pere, en Calonge, una zona residencial que cuenta con calles de nueva urbanización y todos los servicios. La vivienda se levanta sobre una parcela de 425 m y dispone de 203 m construidos, distribuidos cómodamente en dos plantas.

En la planta baja encontramos el recibidor de entrada, una cocina independiente, un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín, y un práctico baño de cortesía.

La planta superior está destinada a la zona de noche y cuenta con tres dormitorios dobles. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal se presenta como una agradable suite con baño y vestidor. Las tres habitaciones tienen salida directa a una terraza, desde la que se disfrutan de agradables vistas a la montaña.La propiedad dispone además de garaje cerrado.

Precio: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La parcela ofrece posibilidad de construir una piscina, permitiendo completar la zona exterior y crear un atractivo espacio de ocio y descanso. Las imágenes de la piscina corresponden a una recreación realizada mediante inteligencia artificial y tienen carácter orientativo.
Una vivienda moderna y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en Calonge y la Costa Brava.

Estado del inmueble: Nuevo
Superficie Útil: 168,90 m²
Superficie Construida: 203 m²
Certificado Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: A 13 kWh/m² año
Emisiones: A 2 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: K87VG8LQW
Cédula de Habitabilidad: pendiente (obra nueva)
Número API: 0881-GI
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada: Sí. Condición de gran tenedor: No.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	203 m^2	Sup. Útil:	176 m^2
Estado:	Entrega de llaves	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	425 m^2		