



Chalet independiente con gran jardín y máxima tranquilidad en Calonge

Ubicada en la tranquila urbanización Mas Pere, dentro del término de Calonge i Sant Antoni, esta vivienda goza de un enclave residencial privilegiado donde predomina la calma y el verde de la naturaleza. La zona permite disfrutar de la paz del Baix Empordà sin renunciar a nada: a escasos minutos se halla el núcleo histórico de Calonge, con su ambiente acogedor, comercios locales y servicios diarios, mientras que la costa, con las playas y calas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, queda a un cómodo y corto trayecto en coche. Una casa pensada para disfrutar en familia

La propiedad destaca por su arquitectura unifamiliar aislada rematada con el clásico tejado de teja árabe, concebida para ofrecer confort, independencia y una excelente distribución en varias alturas.

Al entrar en la planta baja, la vida cotidiana fluye en torno a un cálido comedor-estar conectado con la cocina independiente. Esta misma planta alberga dos

Precio: 650.000 €

dormitorios y dos baños completos, convirtiéndola en un nivel muy práctico para el día a día. Además, conecta directamente con un porche cubierto que invita a prolongar las sobremesas al aire libre durante las noches templadas.

La planta superior está diseñada pensando en la amplitud y la versatilidad. Dispone de su propio salón independiente, un espacio ideal como zona de lectura, sala de juegos o rincón de televisión para los más jóvenes. A su alrededor se distribuyen cuatro dormitorios adicionales y un baño completo, una configuración perfecta para familias numerosas, estancias de invitados o para teletrabajar con total privacidad.

En el nivel inferior, la planta sótano acoge un garaje cerrado que resuelve con holgura el estacionamiento del vehículo y proporciona una práctica zona de almacenaje o taller.

Es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda sólida, espaciosa y con carácter en uno de los rincones más cotizados de la Costa Brava.

Estado del inmueble: muy bueno

Superficie Útil: 164 m

Superficie Construida: 314 m

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 193 kWh/m año

Emisiones: E 50 kg CO₂/m año

Registro Número CEE: ZVQG8ZVRS

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Navarra, Calonge, Baix Sup. Construida:		314 m ²
	Empordà		
Sup. Útil:	164 m ²	Estado:	
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	985 m ²		