ref. IM-01642



Chalet de 6 dormitorios con piscina y jardín en Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicada en la tranquila urbanización Mas Pere, dentro del término de Calonge i Sant Antoni, esta vivienda goza de un enclave residencial privilegiado donde predomina la calma y el verde de la naturaleza. La zona permite disfrutar de la paz del Baix Empordà sin renunciar a nada: a escasos minutos se halla el núcleo histórico de Calonge, con su ambiente acogedor, comercios locales y servicios diarios, mientras que la costa, con las playas y calas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, queda a un cómodo y corto trayecto en coche.

Al entrar en la planta baja, pasamos por un gran recibidor-distribuidor a un cálido comedor / sala de estar conectados con la cocina independiente y con la directa salida a la terraza con vistas a la montaña y a la piscina. Esta misma planta alberga dos dormitorios y dos baños completos, convirtiéndola en un nivel muy práctico para el día a día.

Precio: **650.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La planta superior, a la que se accede por una escalera interior desde la entrada, dispone de su propio salón, un espacio ideal para pasatiempos en familia. A su alrededor se distribuyen cuatro dormitorios adicionales y un baño completo, una configuración perfecta para familias numerosas, estancias de invitados o para teletrabajar con total privacidad.

En el nivel inferior, la planta semi-sótano acoge un garaje cerrado muy grande conectado con un espacio polivalente que puede ser convertido en una apartamento, sala de fiestas u otros usos. Tiene instalaciones de baño preparadosy una chimenea. En esta misma planta se encuentra el cuarto de máquinas.

Es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda sólida, espaciosa y con carácter en uno de los rincones más cotizados de la Costa Brava.

Estado del inmueble: muy bueno
Superficie Útil: 164 m
Superficie Construida: 314 m
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 193 kWh/m año
Emisiones: E 50 kg CO2/m año
Registro Número CEE: ZVQG8ZVRS
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Navarra, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	314 m^2
Sup. Útil:	164 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	985 m^2		