ref. RDO- UNIC



UNA CASA CON HISTORIA Y ALMA EN EL CORAZÓN DE CALONGE

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Excepcional casona de piedra del siglo XVII, en pleno casco histórico de Calonge, junto al castillo y a pocos minutos de las playas de Sant Antoni.

Casi 500 m2 construidos, con 6 dormitorios, despachos/bibliotecas, amplios salones y 4 baños. Una propiedad singular, cuidadosamente restaurada, que conserva todo el carácter de una auténtica casa señorial. Dispone de patio-jardín, dos terrazas y una espectacular terraza superior con vistas al pueblo, la iglesia y las montañas.

Incluye además un encantador apartamento independiente de 2 dormitorios con licencia turística, ideal para invitados o como alojamiento de rentabilidad.

Una propiedad extraordinaria para quienes buscan algo que no se puede

Precio: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

encontrar en una promoción moderna: historia, privacidad, belleza y personalidad.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 280 m²
Superficie Construida: 493 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 242 kWh/m² año
Emisiones: E 61 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: NMM6L48LM
Licencia turística: HUTG-0702
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Situación:	Zona Centre, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	493 m^2
Sup. Útil:	280 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Trastero:	Sí		