



Descubre esta vivienda situada en una de las zonas residenciales de Rose

La propiedad destaca por sus agradables espacios exteriores, ideales para disfrutar del excelente clima de la Costa Brava y de la vida al aire libre., dispone de una acogedora terraza y zonas ajardinadas, perfectas para relajarse, compartir momentos en familia o con amigos y disfrutar del entorno durante todo el año.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

En la planta a pie de calle encontramos un garaje privado con capacidad para un vehículo, un práctico trastero y una zona de lavandería, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

Subiendo las escaleras accedemos a la primera planta, donde un agradable porche da paso a la zona de día, compuesta por el comedor, la cocina y un baño.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, con dos habitaciones, una

Precio: 209.000 €

doble y una individual con salida a una terraza, además de un segundo baño.

La vivienda cuenta con cerramientos de aluminio y madera, todos ellos protegidos con rejas que aportan un extra de seguridad. Dispone de suelos de gres, calefacción por conductos y cocina equipada con gas butano.

Asimismo, forma parte de una zona comunitaria con piscina situada a 50 mt y zona de aparcamiento, un valor añadido para disfrutar de mayor comodidad y bienestar.

Su distribución, luminosidad, espacios exteriores y posibilidades de personalización la convierten en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda para disfrutar de la Costa Brava o inversión.

Características principales

Amplia terraza y espacios exteriores.

Jardín de fácil mantenimiento.

Gran garaje privado.

Muy luminosa.

Situada en una tranquila zona residencial.

Ubicación privilegiada en la Pujada del Puig Rom.

A pocos minutos del centro de Roses, de sus playas y de todos los servicios.

Si buscas una vivienda donde combinar tranquilidad, confort y calidad de vida en plena Costa Brava, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

¡Contacta con nosotros y ven a visitarla! Te sorprenderá todo lo que esta vivienda tiene para ofrecer.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

ITP / IVA / AJD: tipo vigente

CEE: M57CHZ6GG

Condición de gran tenedor: NONúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	90 m ²
Sup. Útil:	51 m ²	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños

Parking: Sí