ref. IM-01645



Encantadora y luminosa casa con piscina privada en Mas Barceló, Calonge

Encantadora y soleada casa con piscina privada en Mas Barceló, Calonge

Ubicada en la tranquila y valorada urbanización Mas Barceló, a escasos minutos a pie del centro de Calonge y de todos sus servicios, se encuentra esta acogedora y luminosa vivienda unifamiliar. Rodeada de calma y con una orientación privilegiada que garantiza luz natural durante todo el día, es la opción perfecta tanto para residencia habitual como para disfrutar de escapadas inolvidables en la Costa Brava.

La planta baja es una agradable y funcional zona de día que integra salón, comedor y cocina. Este ambiente destaca por su comunicación directa con el exterior a través de un porche cubierto, con la piscina la mismo nivel. Esta misma planta también alberga dos confortables dormitorios, un cuarto de baño completo, un aseo de cortesía y una conveniente zona independiente de lavadero.

Precio: **520.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

A través de una escalera interior se accede a la planta superior, pensada como un refugio de absoluta privacidad y tranquilidad. Aquí se ubica una luminosa habitación en suite con su propio baño y salida directa a una terraza solárium privada.

El exterior cuenta con agradables zonas de jardín y una fantástica piscina privada, perfecta para refrescarse y aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante los meses más cálidos.

En la planta subterránea se encuentra un garaje cerrado.

Una propiedad cómoda, práctica y llena de encanto, lista para convertirse en su próximo hogar a pocos minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir todo su potencial en persona.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 123 m²
Superficie Construida: 169 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE): PMWC5GYTW
Consumo: F 292.29 kWh/m² año
Emisiones: E 61.61 kg CO2/m² año
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Ametller, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	169 m^2
Sup. Útil:	94 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	662 m^2		