



Encantadora casa independiente completamente reformada con piscina y jardín en Vescomtat de Cabanyes, Calonge

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de la Costa Brava, esta magnífica vivienda unifamiliar se presenta en estado impecable tras haber sido objeto de una reforma integral, tanto en su interior como en el exterior. La propiedad conserva su encantador carácter tradicional con cubierta de teja árabe, integrando a la perfección acabados de estilo actual y un entorno verde y privativo ideal tanto para primera como para segunda residencia.

Al acceder a la planta principal encontramos un práctico recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor, conectado directamente con un agradable porche exterior perfecto para relajarse. En esta misma planta se ubican una cocina totalmente nueva a estrenar, un dormitorio y dos baños modernos con acabados de diseño. Toda la vivienda estrena suelos elegantes y nuevas ventanas de líneas modernas que aportan gran eficiencia, confort y luminosidad natural. A través de una cómoda escalera interior se accede a la planta superior, donde se encuentra

Precio: 440.000 €

una acogedora y cuidada estancia independiente, ideal como dormitorio principal, suite de invitados o despacho.

El exterior, igualmente renovado y cuidado al detalle, es un auténtico oasis pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se asienta sobre una generosa parcela privada que dispone de una fantástica piscina, amplias zonas de jardín y una acogedora terraza cubierta habilitada con comedor exterior y barbacoa, perfecta para reuniones con familiares y amigos. Además, la finca destaca por su practicidad al contar con dos espacios de almacenaje cerrados y una zona techada adicional, ideales para guardar cómodamente bicicletas, enseres de la piscina y herramientas de jardín.

Todo ello en el entorno natural, seguro y tranquilo de la prestigiosa urbanización Vescomtat de Cabanyes, a tan solo unos minutos en coche del centro de Calonge y de las calas y playas más emblemáticas de la Costa Brava. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	176 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Estado:	
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	662 m ²		