ref. VIM 789



Local de oficinas en el centro

Local de oficinas en el centro
EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Es un local de oficinas bien conservado en la primera planta sin ascensor, su ubicación es excelente para despacho de abogados, gestoría, inmobiliaria, comercio administrativo en general.
Superficie conjunta construida datos del catastro son 66m2. Después de realizar la reforma saldrían dos habitaciones dobles, salón comedor con cocina abierta y un baño. REFORMA NO INCLUIDA EN EL PRECIO.
Distribución:
Entrada con mostrador, seguimos a varias estancias todas con ventanas exteriores, dos de las habitaciones están separadas por paneles de madera, otra pequeña habitación con fregadero que da acceso a la puerta del aseo, calefacción y aire acondicionado con dos Split.
CARACTERISTICAS BÁSICAS:
-Segunda mano: En buen estado
-Zona: Avenida Onze de Septiembre
-Sup. Útil: 50m2

Precio: **149.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

-Sup. Construida: 59m
Baños: 1
- Ascensor: No
-Certificado energético: NBECT79
- Consumo: C 199,4 kWh/m año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m
-Zona tensionada: Sí
-ITP: Tipo vigente
- Gran tenedor: No
-Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos
-Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	66 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estado:	Buen estado
Baños:	1 lavabo		