



Magnífico piso de 118 m² en venta en Sant Feliu de Guíxols, con 3 habitaciones, 1 baño y garaje

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descubre este magnífico piso de 118 m², una vivienda que destaca por su amplitud, comodidad y excelente distribución, ideal para familias o para quienes buscan disfrutar de espacios generosos en una de las localidades con más encanto de la Costa Brava.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 1 baño completo, un luminoso salón-comedor perfecto para compartir momentos en familia y una cocina funcional con múltiples posibilidades. Gracias a su excelente distribución y generosas dimensiones, ofrece un ambiente cómodo, acogedor y muy práctico para el día a día.

El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para entrar a vivir, y está situado en una zona tranquila y muy agradable de Sant Feliu de Guíxols, con todos los servicios al alcance: supermercados, comercios, escuelas, zonas verdes y bien comunicado. Además, está a pocos minutos del centro y de las

Precio: 360.000 €

magníficas playas de la Costa Brava.

Como valor añadido, la vivienda incluye plaza de garaje, una comodidad imprescindible que aporta un plus de confort y funcionalidad.

Una excelente oportunidad tanto para quien busca una residencia habitual, situada dentro del pueblo pero en un entorno tranquilo y sin ruidos, como para quien desea una segunda residencia en una de las poblaciones más atractivas de la Costa Brava.

Características principales:

118 m² construidos

3 habitaciones

1 baño

Plaza de garaje

Estado de conservación: Muy buen estado

No es gran tenedor

Certificado de eficiencia energética:

Calificación energética: E

Consumo de energía: E 217 kWh/m² año

Emisiones: E 44 kg CO₂/m² año

Nº de certificado energético: BV9V93G59

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	118 m ²
Sup. Útil:	76 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		