ref. FS1328



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Et presentem aquesta lluminosa i acollidora planta baixa de 146 m construïts, pensada per oferir el màxim confort i funcionalitat en cada espai.

L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles, una d'elles tipus suite, totes amb armaris encastats, i dos banys complets. L'ampli saló-menjador, molt lluminós gràcies a la seva excel·lent orientació, té sortida directa a una espectacular terrassa de 90 m , un espai ideal per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir de moments en família i amb amics. La cuina és independent, està completament equipada i també té accés directe a la terrassa, aportant comoditat i practicitat en el dia a dia.

La propietat inclou una plaça d'aparcament tancada tipus box, perfecta tant per protegir el vehicle com per disposar d'un espai d'emmagatzematge addicional.

Situada en una zona tranquil·la i molt ben comunicada, es troba a només 5 minuts

Precio: **395.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

a peu del centre i a 7 minuts de la platja. Al seu entorn hi trobaràs tots els serveis necessaris, com ara supermercats, escoles, transport públic, comerços i zones d'oci, fet que la converteix en una opció ideal tant com a primera residència com per gaudir-ne durant tot l'any.

La superfície construïda és de 146 m i la superfície útil de 112 m . Disposa de cèdula d'habitabilitat CHG01560925001 i certificat d'eficiència energètica F3FMVWK6. L'immoble es troba acabat i els impostos es liquidaran segons la normativa vigent. Les despeses de notaria, Registre de la Propietat i gestoria no estan incloses en el preu. L'habitatge no pertany a un gran tenidor.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Barcelona, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	146 m^2
Sup. Útil:	112 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí