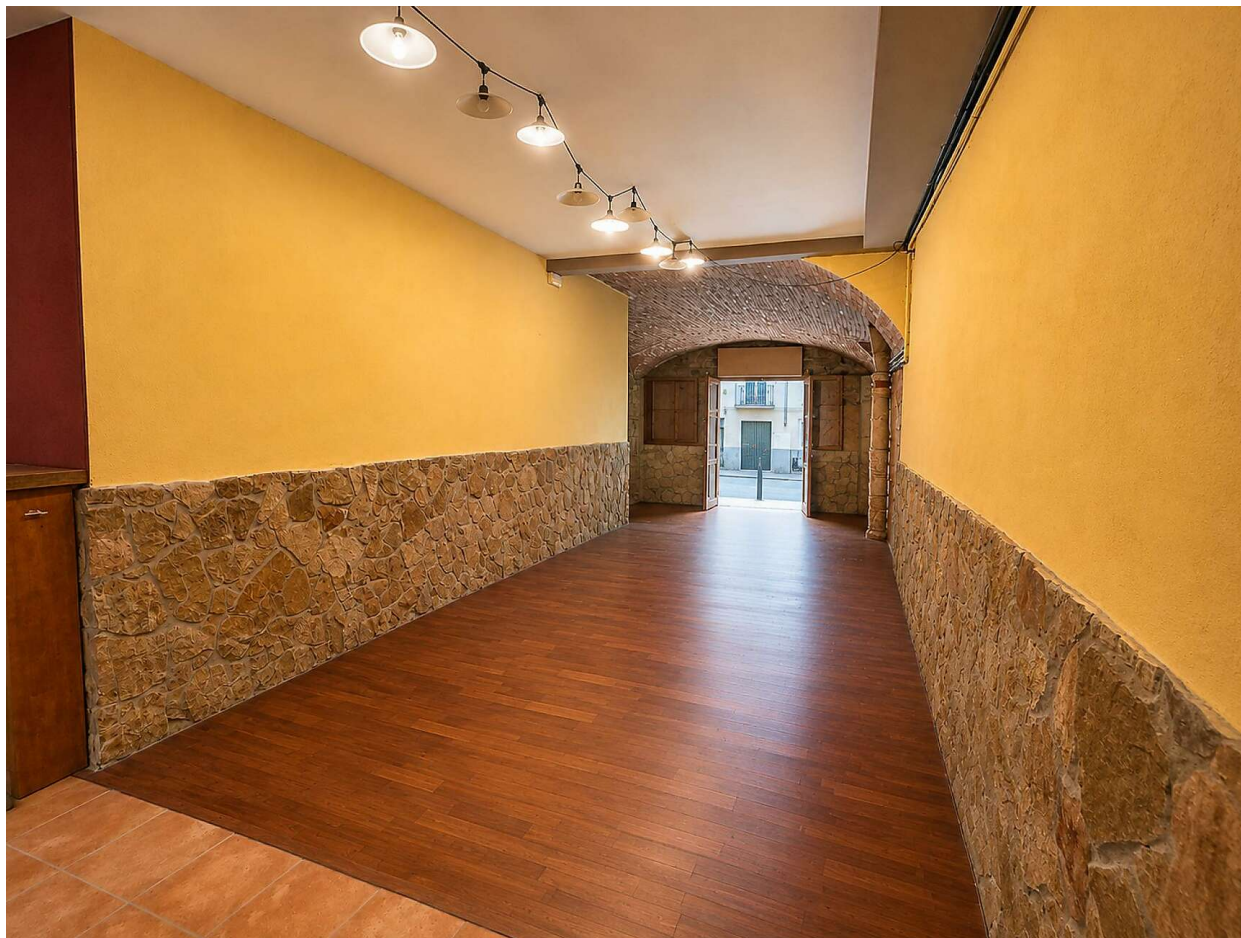




Amplio local comercial con salida de humos en el centro de Palamós

Presentamos este amplio local comercial de 158 m² construido, situado en una excelente ubicación de Palamós, a pocos minutos del puerto, del paseo marítimo y del centro de la población. Un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades para desarrollar cualquier actividad comercial o de restauración.

La última licencia de actividad correspondía a un restaurante, por lo que el local dispone de cocina, aseos y una gran sala diáfana, facilitando la reapertura de un negocio de hostelería o su adaptación a otros usos como cafetería, tienda, oficina, centro de estética, gimnasio boutique, showroom o espacio profesional.

Ubicado en una finca con carácter de 1900, rehabilitada en 2005, combina el

Precio: 175.000 €

encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades de una reforma más reciente.

Palamós, una apuesta segura

Palamós es uno de los municipios más dinámicos y atractivos de la Costa Brava. Conocido por su prestigioso puerto pesquero y deportivo, sus playas, su excelente gastronomía y su actividad comercial durante todo el año, se ha consolidado como un destino que combina turismo y vida residencial. La población dispone de todos los servicios, una amplia oferta de restauración y comercio, así como una gran afluencia de visitantes nacionales e internacionales, convirtiéndose en una ubicación ideal para emprender o invertir.

Si busca un local con amplitud, buena ubicación y gran potencial de explotación, esta es una excelente oportunidad.

Solicite más información o concierta una visita y descubra todas las posibilidades que ofrece este inmueble.

De conformidad con el artículo 531-6 del Libro V del Código Civil de Cataluña, los gastos e impuestos derivados de la escritura pública de compraventa serán a cargo de la parte compradora, excepto el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal), que corresponderá a la parte vendedora.

Si se trata de una primera transmisión (obra nueva), la compraventa está sujeta al IVA (10 %) y al AJD (1,5 %), además de los gastos de notaría y registro, todos ellos a cargo de la parte compradora.

Si se trata de una segunda transmisión (vivienda de segunda mano), la compraventa está sujeta al ITP vigente, además de los gastos de notaría y registro, igualmente a cargo de la parte compradora. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación: Venta
Situación: Calle d'Adrià Álvarez,
Palamós, Baix Empordà
Sup. Útil: 142 m²
Baños: 2 lavabos

Tipo: Local
Sup. Construida: 158 m²
Estado: