



Espectacular villa independiente con piscina y jardín en la exclusiva urbanización Vizcondado de Cabanyes (Calonge)

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descubre esta magnífica propiedad unifamiliar aislada de 5 dormitorios y 4 baños en total, perfecta para una gran familia o para quienes buscan espacio y privacidad al recibir visitas. Su diseño inteligente ofrece dos viviendas independientes interconectadas por una cómoda escalera interior, brindando el equilibrio perfecto entre convivencia y total intimidad.

Planta Principal: Cuenta con un acogedor recibidor, un luminoso salón-comedor conectado a una gran terraza cubierta con preciosas vistas a la montaña, ideal para comer al aire libre, cocina, garaje con acceso directo y dos amplios dormitorios en suite con baño privado (uno de ellos con vestidor).

Planta Inferior: Dispone de su propio salón, segunda cocina, tres dormitorios

Precio: 930.000 €

adicionales y dos baños completos (uno de ellos en suite). Desde su zona de estar se accede a una segunda gran terraza/porche cubierto, también con vistas a la montaña, el rincón perfecto para que tus invitados o familiares disfruten de su propio espacio. Esta planta destaca además por albergar un gran espacio polivalente con un práctico altillo, ideal para convertirse en un dormitorio extra, despacho o sala de juegos, ya que cuenta con una puerta de salida totalmente independiente. Desde la zona de estar se accede a una segunda gran terraza/porche cubierto, también con vistas a la montaña.

El espacio exterior destaca por su magnífica piscina privada, perfectamente integrada para refrescarse y relajarse contemplando el entorno natural. Además, la propiedad cuenta con garaje cerrado y plaza de parking privada, garantizando la máxima comodidad de estacionamiento para todos. Calefacción gasoil.

Una oportunidad única por su versatilidad, amplitud y ubicación privilegiada en la Costa Brava. ¡Contáctanos para programar tu visita!

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 233 m

Superficie Construida: 334 m

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: D 104 kWh/m año

Emisiones: D 25 kg CO₂/m año

Registro Número CEE: 8KDTGBXM9

Cédula de habitabilidad: CHG00911426001

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	334 m ²
Sup. Útil:	233 m ²	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	606 m ²