ref. IM-01643



Villa de 3 dormitorios totalmente reformada con piscin y licencia turística

Exclusiva Apialia Costa Brava. Presentamos este precioso chalet CON LICENCIA TURÍSTICA, de una sola planta, completamente reformado con acabados de alta calidad, listo para entrar a vivir y disfrutar del confort de la Costa Brava. Ubicado en la tranquila y valorada urbanización Vizcondado de Cabanyes, la propiedad ofrece una distribución impecable y una zona exterior cuidada al detalle.

Distribución en una sola planta (comodidad total):

Zona de día: Acogedor recibidor que da la bienvenida a un luminoso salón-comedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax, conectado con una bonita cocina moderna de impecable diseño.

Zona de descanso: Cuenta con 3 dormitorios exteriores con excelente luz natural y 2 baños completos con reformas modernas y materiales de primera calidad.

Precio: **550.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Espectacular espacio exterior y anexos:

La villa está rodeada por un magnífico y cuidada zona exterior que ofrece máxima privacidad. Destaca su excelente terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol, y una fantástica piscina privada, el rincón estrella para refrescarse durante los meses más cálidos.

Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje cerrado, ofreciendo espacio cómodo de estacionamiento y almacenamiento extra.

Una vivienda práctica, moderna y con un encanto especial en una ubicación privilegiada de Calonge. ¡Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

Estado del inmueble: excelente, reformado
Superficie Útil: 107 m
Superficie Construida: 132 m
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: D 130 kWh/m año
Emisiones: D 24 kg CO2/m año
Registro Número CEE: FV7RRYG0C
Cédula de Habitabilidad: CHG01304714001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Olot, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	132 m^2
Sup. Útil:	107 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	796 m^2		