ref. IM-01644



Exclusiva villa con piscina interior climatizada y vistas panorámicas al mar en Vizcondado de Cabanyes (Calonge)

Ubicada en la apacible y prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes a tan solo 6,5 km de la playa y del centro costero , esta villa independiente combina privacidad, naturaleza y una impresionante panorámica abierta hasta el mar. Una propiedad diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con el máximo confort durante todas las estaciones del año.

Distribución exterior e interior:

Planta Principal (Vivienda): Con acceso directo desde la calle, la planta superior alberga la zona de día y de descanso. Cuenta con un acogedor salón-comedor con chimenea y una cocina independiente conectada visualmente mediante una amplia apertura pasaplatos, aportando luz y practicidad. Dispone de 3 dormitorios y 3 cuartos de baño (incluyendo baño completo y aseo).

Precio: **695.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Planta Inferior (Ocio y Servicios): Comunicada por escalera interior, esta planta está concebida para el disfrute y la funcionalidad. Alberga un amplio garaje, trastero, espacio de taller, lavadero y cuarto de instalaciones.

Espacios exteriores y porches: La vivienda destaca por su excelente conexión con el entorno a través de terrazas abiertas, porches cubiertos y agradables terrazas acristaladas, ideales para contemplar el paisaje marítimo en cualquier época.

El elemento más singular de la propiedad es su espectacular piscina interior privada (8 x 4 m). Gracias a sus dos fachadas totalmente acristaladas con puertas correderas, permite integrarse con el entorno en verano o mantenerse protegida en invierno. Además, cuenta con un sistema ecológico para el calentamiento del agua, garantizando un uso confortable durante todo el año.

La casa se asienta sobre una gran parcela que ofrece jardín privado y una agradable zona de huerto. En el apartado de eficiencia y confort, dispone de:

Calefacción central por gasoil.
Colector solar de 150 litros para agua caliente sanitaria (ACS).
Múltiples espacios auxiliares para almacenamiento y aficiones.

Una propiedad repleta de personalidad, versátil y perfectamente equipada tanto para residencia habitual como para una segunda vivienda de ensueño en la Costa Brava.
¡Contáctanos para concertar una visita y descubrir esta propiedad única!

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 126 m
Superficie Construida: 497 m
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: F 279 kWh/m año
Emisiones: F 73 kg CO2/m año
Registro Número CEE: 3G75B1BZL
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

ref. IM-01644

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	497 m^2
Sup. Útil:	126 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.476 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya