



EDIFICIO HISTÓRICO PARA INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FIGUERES

Exclusiva Grupo Apialia:

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Figueres: un exclusivo edificio histórico con gran potencial de desarrollo y múltiples posibilidades de explotación.

La propiedad ofrece un escenario ideal para proyectos como hotel boutique, apartamentos turísticos, espacios de coliving o incluso coliving senior, adaptándose perfectamente a las nuevas tendencias del mercado inmobiliario y turístico.

Las fachadas exteriores han sido completamente rehabilitadas y la estructura del edificio ha recibido importantes mejoras, garantizando una sólida base para cualquier proyecto. Las plantas superiores son totalmente diáfanas, permitiendo diseñar y distribuir los espacios con total flexibilidad según las necesidades del inversor.

Precio: 1.860.000 €

Además, el inmueble dispone de un local comercial actualmente alquilado, aportando rentabilidad inmediata desde el primer día.

Su ubicación estratégica, a pocos minutos del Museo Dalí y rodeado de zonas de aparcamiento, convierte esta propiedad en una inversión única en una de las áreas con mayor atractivo cultural y turístico de la ciudad.

Vivienda en construcción, por lo que actualmente no dispone de cédula de habitabilidad ni de certificado de eficiencia energética. Estos documentos estarán disponibles a la finalización de la obra.

La información relativa a la condición de gran tenedor no resulta de aplicación al tratarse de un inmueble de uso distinto al de vivienda.

De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a ITP o, según corresponda, a IVA y AJD, según el tipo vigente, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a aranceles). El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y sean aceptadas expresamente. En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados serán los que se acuerden con la entidad financiera. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Situación:	Plaza de les Patates, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construida:	1.363 m ²
Cédula hab.:		Estado:	