



Apartamento en primera línea de mar con gran terraza y licencia turística.

PLATJA D'ARO. Exclusiva Apialia Costa Brava.

Despertarse cada mañana con el sonido de las olas y disfrutar de unas vistas abiertas al mar es un privilegio que este apartamento hace posible.

Situado en primera línea de mar de Platja d'Aro, en el edificio Sun Tower, esta acogedora vivienda de 44 m2 construidos ofrece una ubicación inmejorable para vivir el Mediterráneo durante todo el año o disfrutar de una excelente segunda residencia.

La vivienda dispone de un práctico recibidor que da paso a una cocina semiabierta integrada con la zona de comedor y salón, un espacio luminoso con acceso directo a una amplia terraza. Este espacio exterior es, sin duda, el gran protagonista del apartamento: un lugar perfecto para desayunar contemplando el mar, compartir comidas con familia y amigos o simplemente relajarse mientras disfruta de las

Precio: 250.000 €

espectaculares vistas a la playa y al Mediterráneo.

La zona de noche está formada por una habitación doble, también con salida directa a la terraza, permitiendo disfrutar de la luz natural y de las vistas desde el propio dormitorio. Completa la distribución un baño completo.

El edificio Sun Tower se encuentra en buen estado de conservación, dispone de ascensor y plaza de aparcamiento, un valor añadido muy apreciado en esta zona. Además, su ubicación permite llegar caminando al centro de Platja d'Aro en pocos minutos, así como tener al lado una amplia oferta de comercios, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios.

Esta propiedad dispone de licencia turística vigente, un atractivo muy importante tanto para quienes buscan una segunda residencia con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante el alquiler vacacional, como para inversores que deseen adquirir un inmueble en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa Brava.

Una oportunidad única para disfrutar del mar en primera línea, con una magnífica terraza, unas vistas excepcionales y el valor añadido de contar con licencia turística.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Avinguda Ciutat de Girona. Estado: Bueno. Etiqueta energética 2J200BKXF. Cédula de habitabilidad: Disponible. Superficie útil: 33m². Superficie construida: 44m². Impuestos a cargo del comprador; si es IVA, al tipo vigente. Si es ITP, sobre el valor más grande entre el precio de venta o el valor catastral, pueden variar en función de las condiciones del comprador. Honorarios de agencia incluidos en el precio. Gastos de notaría y registro, a cargo del comprador. Son gastos sujetos a aranceles.

Responsable de la comercialización: MESCOMUNITAT 2015 S.L.- Aicat 11.655 con domicilio en la Avinguda Països Catalans nº1 de Banyoles (Girona). Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	44 m ²
Sup. Útil:	33 m ²	Cédula hab.:	CHG01139613001
Estado:		Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		