ref. IM-01640



Espectacular casa con piscina y vistas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descubre esta magnífica vivienda, cuidada al detalle y ubicada en un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La propiedad se distribuye en tres plantas con una excelente organización de los espacios, amplios y luminosos:

La planta principal dispone de un acogedor salón-comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, un baño completo, aseo de cortesía y lavadero.

La primera planta cuenta con tres dormitorios y dos baños completos. Destaca su gran terraza acristalada con impresionantes vistas, además de una sala adicional perfecta como comedor, despacho o zona de relax.

La planta semisótano incluye garaje, cuarto de instalaciones y servicios, además de

Precio: **1.245.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

un baño y zona de lavado. En esta planta también encontramos un práctico estudio independiente con dormitorio, pequeña sala de estar con cocina, baño y salida directa a la terraza y piscina, ideal para invitados.

La primera y la segunda plantas se comunican mediante escalera interior, manteniendo el estudio acceso independiente para mayor privacidad.

En el exterior, la vivienda ofrece una agradable zona ajardinada y una piscina situada en la parte baja de la parcela, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Extras y calidades:

Cocina y baños recientemente renovados
Calefacción de gasoil
Aire acondicionado
Excelente estado de conservación

Una propiedad única que combina confort, amplitud y versatilidad en una ubicación inmejorable.

Estat de l'immoble: Perfecto, recientemente renovado.
Superfície Útil: 250 m
Superfície Construïda: 365 m
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 183 kWh/m any
Emissions: E 47 kg CO2/m any
Número de Registre CEE: XXRRVSG3G
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00851222001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	365 m^2
Sup. Útil:	250 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	3.410 m^2		