



Espectacular casa con piscina y vistas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descubre esta magnífica vivienda, cuidada al detalle y ubicada en un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La propiedad se distribuye en tres plantas con una excelente organización de los espacios, amplios y luminosos:

La planta principal dispone de un acogedor salón-comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, un baño completo, aseo de cortesía y lavadero.

La primera planta cuenta con tres dormitorios y dos baños completos. Destaca su gran terraza acristalada con impresionantes vistas, además de una sala adicional perfecta como comedor, despacho o zona de relax.

La planta semisótano incluye garaje, cuarto de instalaciones y servicios, además de

Precio: 1.290.000 €

un baño y zona de lavado. En esta planta también encontramos un práctico estudio independiente con dormitorio, pequeña sala de estar con cocina, baño y salida directa a la terraza y piscina, ideal para invitados.

La primera y la segunda plantas se comunican mediante escalera interior, manteniendo el estudio acceso independiente para mayor privacidad.

En el exterior, la vivienda ofrece una agradable zona ajardinada y una piscina situada en la parte baja de la parcela, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Extras y calidades:

Cocina y baños recientemente renovados
Calefacción de gasoil
Aire acondicionado
Excelente estado de conservación

Una propiedad única que combina confort, amplitud y versatilidad en una ubicación inmejorable.

Estat de l'immoble: Perfecto, recientemente renovado.

Superfície Útil: 250 m

Superfície Construïda: 365 m

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 183 kWh/m any

Emissions: E 47 kg CO2/m any

Número de Registre CEE: XXRRVSG3G

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00851222001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	365 m ²
Sup. Útil:	250 m ²	Cédula hab.:	CHG00851222001
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	5 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	3.410