ref. SG-01079



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Acogedor apartamento en Calonge con piscina comunitaria, amplia terraza y plaza de aparcamiento. Situado en una comunidad con ascensor, este luminoso apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación y ofrece un cómodo salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un baño completo y una agradable terraza de 11 m² con vistas a la zona comunitaria.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y persianas automáticas, así como ventiladores de techo en todas las estancias, aportando un mayor confort durante todo el año. Además, incluye una plaza de aparcamiento, así como un trastero de uso exclusivo.

Ubicado en una zona tranquila de Calonge, con piscina comunitaria y a solo 10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa Brava, es una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Estado del inmueble: muy bueno

Precio: **235.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Superficie Útil: 47 m²
Superficie Construida: 70 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 170 kWh/m² año
Emisiones: E 28 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: 5DT532W4P
Cédula de Habitabilidad: CHG00913418001
Se encuentra en zona tensionada.
Condición de gran tenedor: no.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Josep Tarradellas, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	70 m^2
Sup. Útil:	47 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí