ref. VIM 785



# Piso con terraza, ascensor y parquin.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Piso con terraza, ascensor y parking.

Tenemos este gran apartamento orientado al sur, muy luminoso y reformado. En la zona cercana a las playas de Calella de Palafrugell y LLafranc.

Amplio salón comedor con salida a la terraza con vistas despejadas, de cuatro habitaciones, dos baños con ducha, cocina equipada y reformada, lavadero, calefacción de gas natural y cierres de aluminio. Pintado y decorado con calidad, es ideal para pareja de novios que quieran casarse y tener su hogar, al igual que para una familia numerosa como vivienda habitual o segunda residencia.

Incluida plaza de parquin para coche grande en el mismo edificio, se accede por el ascensor hasta la planta baja donde se encuentran puertas que comunican con el parquin comunitario donde se encuentra el aparcamiento.

CARACTERISTICAS BÁSICAS:

Precio: **215.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

-Segunda mano: En buen estado
-Zona: Carrer Ample, Palafrugell
-Sup. Útil: 82m2
-Sup. Construida: 97m
- Cedula de habitabilidad: CHG00201818001
-Certificado energético: PBJN38K8B
- Consumo:  E 118  kWh/m  año. Emisiones: E 24 kg CO2/m
-Zona tensionada: Sí
- Gran tenedor: No
- ITP: Tipo vigente
 -Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos
-Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Calle Ample, Palafrugell, Baix Empordà | Sup. Construida: | 97 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 82 $m^2$ | Estado: | Buen estado |
| Habitaciones: | 4 | Baños: | 2 baños |
| Parking: | Sí | Lavadero: | Sí |
| Ascensor: | Sí | | |