



Piso con terraza, ascensor y parquin.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Piso con terraza, ascensor y parquin. Tenemos este gran apartamento orientado al Sur muy luminoso y reformado. En la zona cercana a las playas de Calella de Palafrugell y LLafranc. Amplio salón comedor con salida a la terraza con vistas despejadas, de cuatro habitaciones, dos baños con ducha, cocina equipada y reformada, lavadero, calefacción de gas natural y cierres de aluminio. Pintado y decorado con calidad, es ideal para pareja de novios que quieran casarse y tener su hogar, al igual que para una familia numerosa como vivienda habitual o segunda residencia. Incluida plaza de parquin para coche grande en el mismo edificio, se accede por el ascensor hasta la planta baja donde se encuentran puertas que comunican con el parquin comunitario donde se encuentra el aparcamiento.

CARACTERISTICAS BÁSICAS:

- Segunda mano: En buen estado
- Zona: Carrer Ample
- Sup. Útil: 82m²
- Sup. Construida: 97m²

Precio: **220.000 €**

- Habitaciones: 4 Baños: 2
- Ascensor.Si
- Terraza: Sí - Parquin: Sí
- Cedula de habitabilidad: CHG00201818001
- Certificado energético: PBJN38K8B
- Consumo: E 118 kWh/m año. Emisiones: E 24 kg CO2/m
- Zona tensionada: Sí -ITP: Tipo vigente
- Gran tenedor: No
- Referencia catastral: 3501118EG1430S0244BK
- Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos
- Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	97 m ²
Sup. Útil:	82 m ²	Cédula hab.:	CHG00201818001
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Ascensor:	Sí