



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ubicado en una situación privilegiada, con magníficas vistas al puerto deportivo de Platja d'Aro y a poca distancia a pie de la espectacular playa de Sa Conca, se encuentra este elegante y cuidado apartamento construido en 2015.

Con una superficie construida de 120 m , la vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una espaciosa terraza cubierta. Junto al salón se encuentra la cocina moderna y totalmente equipada. La suite principal dispone de baño privado y acceso directo a la terraza, permitiéndole disfrutar del entorno y del estilo de vida mediterráneo también desde el dormitorio. Además, la propiedad cuenta con dos dormitorios dobles adicionales y un segundo baño completo. Ambos baños están equipados con ducha.

La amplia terraza, parcialmente cubierta, es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al puerto.

El apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad y está equipado con todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado por

Precio: **569.000 €**

conductos con bomba de calor y frío, doble acristalamiento, persianas eléctricas en el salón, descalcificador de agua, armarios empotrados y sistema de alarma. El edificio dispone además de ascensor.

En la planta subterránea se incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero de aproximadamente 6 m .

Como valor añadido, los residentes pueden disfrutar de una atractiva zona comunitaria con piscina, ideal para aprovechar el excelente clima de la Costa Brava.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava, cerca de playas, restaurantes y comercios.

Estado del inmueble: buen estado

Superficie habitable: 93 m

Superficie construida: 120 m

Año de construcción: 2015

Certificado de eficiencia energética (CEE):

Consumo: D, 78 kWh/m

Emisiones: C, 13 kg CO2/m

Número de registro CEE: G2BQKW5RW

Cédula de habitabilidad: CHG01315315002

No incluido en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales i registrales según arancel.

Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Gran tenedor: noNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Punta Prima, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	120 m ²
Sup. Útil:	93 m ²	Cédula hab.:	05/02/2016
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		