



## CASA CON PISCINA PRIVADA EN SANT MIQUEL D´ARO

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Casa en plena naturaleza, con espectaculares vistas a la montaña, sobre parcela de 1.040m<sup>2</sup>, con preciosa piscina desbordante, con cloración salina y limpieza automática.

En planta baja podemos encontrar 3 dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado, más 1 dormitorio individual, cocina independiente conservada y el comedor con chimenea y salida directa a la gran terraza con unas vistas espectaculares a las montañas.

Además, la vivienda también dispone de un estudio tipo despacho con una habitación doble, garaje y trastero, donde poder acondicionar fácilmente un estudio de invitados o sala polivalente,

La urbanización dispone de amplia zona comunitaria con bar-restaurante y piscina, además de instalaciones deportivas.

Una casa muy acogedora, de buena construcción y a un precio muy interesante.

Al precio de venta se deberán añadir los impuestos correspondientes a la transmisión (ITP según tipo vigente, en vivienda de segunda mano, o IVA y AJD en

**Precio: 360.000 €**

caso de obra nueva), así como los gastos de notaría y registro según arancel.

Superficies [169 m construidos] y [89,94 m útiles]

Estado: Precisa reformas

Certificado de eficiencia energética ( CEE) ; 8B3NJMT9K

E Consumo: 209 E Emisiones : 43

Cédula de habitabilidad ; CHG00160822001

Se encuentra en zona tensionada

La propiedad no tiene la condición de gran tenedor

Los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son a cargo de la parte vendedora

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	169 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	89 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	965		