



Apartamento en Cor del Pins con piscina comunitaria

PLATJA D'ARO. Exclusiva Apialia Costa Brava

Apartamento de 2 habitaciones con terraza y piscina comunitaria en la zona de Els Pins, Platja d'Aro

Situado en Cor dels Pins, en la zona residencial de Els Pins de Platja d'Aro, este apartamento ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda funcional en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La propiedad dispone de dos habitaciones, un baño completo, cocina y un agradable salón comedor con salida directa a una terraza desde la que se disfrutan vistas abiertas sobre Platja d'Aro y su entorno.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, aunque una actualización o pequeña reforma permitiría adaptarla a los gustos actuales y aprovechar aún más su potencial.

La finca cuenta con ascensor y una piscina comunitaria, un valor añadido muy

Precio: 180.000 €

apreciado tanto para el uso habitual como para disfrutar de las estancias vacacionales. La zona destaca por su tranquilidad y por la proximidad a los servicios, comercios y playas de Platja d'Aro.

Una opción interesante tanto como segunda residencia en la Costa Brava como para quienes buscan un apartamento con posibilidades de personalización en una zona consolidada del municipio.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Calle Llorer. Estado: Bueno. Cédula de habitabilidad CHG00660326001. Etiqueta energética Y6F7JH8QR. Superficie útil: 37 m . Superficie construida: 63 m . Impuestos a cargo del comprador; si corresponde IVA, se aplicará el tipo vigente. Si corresponde ITP, se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor catastral, pudiendo variar según las condiciones del comprador. Honorarios de agencia incluidos en el precio. Gastos de notaría y registro a cargo del comprador. Estos gastos están sujetos a aranceles.

Responsable de la comercialización: MESCOMUNITAT 2015 S.L. Aicat 11.655, con domicilio en la Avenida Països Catalans nº 1 de Banyoles (Girona).Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Llorer, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Sup. Útil:	37 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		