



Apartamento en Cor del Pins con piscina comunitaria

Exclusiva Apialia Costa Brava

Apartamento de 2 habitaciones con terraza y piscina comunitaria en la zona de Els Pins, Platja d'Aro

Situado en Cor dels Pins, en la zona residencial de Els Pins de Platja d'Aro, este apartamento ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda funcional en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La propiedad dispone de dos habitaciones, un baño completo, cocina y un agradable salón comedor con salida directa a una terraza desde la que se disfrutan vistas abiertas sobre Platja d'Aro y su entorno.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, aunque una actualización o pequeña reforma permitiría adaptarla a los gustos actuales y aprovechar aún más su potencial.

La finca cuenta con ascensor y una piscina comunitaria, un valor añadido muy

Precio: 180.000 €

apreciado tanto para el uso habitual como para disfrutar de las estancias vacacionales. La zona destaca por su tranquilidad y por la proximidad a los servicios, comercios y playas de Platja d'Aro.

Una opción interesante tanto como segunda residencia en la Costa Brava como para quienes buscan un apartamento con posibilidades de personalización en una zona consolidada del municipio.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 63 m²

Superficie Construida: 36 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 331 kWh/m² año

Emisiones: E 64 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: Y6F7JH8QR

Cédula de Habitabilidad: CHG00660326001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: no.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Llorer, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	63 m ²
Sup. Útil:	36 m ²	Cédula hab.:	CHG00660326001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		