



PRIMERA LINEA DE MAR PLATJA D'ARO CON LICENCIA TURISTICA

EXCLUSIVA APALIA COSTA BRAVA. Gaudeix d una estada perfecta en aquest apartament modern i totalment equipat, situat a Platja d Aro, una de les destinacions més encantadores de la Costa Brava.

A només 50 metres de la Platja Gran, l Apartament Nereides ofereix totes les comoditats per a unes vacances inoblidables.

Distribució:

Dormitori principal: suite amb llit de matrimoni.

Segon dormitori: dues llits individuals.

Bany complet totalment equipat.

La cuina és àmplia i moderna, equipada amb forn, microones, rentaplats, cafetera, torradora, bullidor d aigua, rentadora i assecadora.

Des de la cuina s accedeix al saló-menjador d estil minimalista, amb Smart TV, WiFi

Precio: **525.000 €**

i aire condicionat i calefacció a totes les estances.

La terrassa és àmplia i ofereix vistes al mar, amb taula i cadires ideals per gaudir de l'esmorzar o d'un sopar tranquil a l'aire lliure.

La zona comunitària disposa de piscina situada just davant de l'apartament, perfecta per relaxar-se i prendre el sol.

Opcional: plaça d'aparcament coberta amb traster al mateix edifici, amb accés directe des de l'edifici, per 35.000 €.

Estat de l'immoble: bo.

Superfície útil: 71 m².

Superfície construïda: 82 m².

Any de construcció: 2005.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G-254X kWh/m² any.

Emissions: g-43 kg CO₂/m² any.

Número de registre: 3QWW47YD7.

Cèdula d'habitabilitat: CHG00981522000.

Situat en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Propietari: no gran tenidor.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Reina Fabiola, Platja Sup. d'Aro, Baix Empordà	Construida:	102 m ²
Sup. Útil:	71 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí