



Luminoso ático de 3 dormitorios con dos terrazas, parking y trastero en L'Escala

Excelente oportunidad de adquirir una vivienda unifamiliar en planta ático situada en una zona tranquila y accesible de L'Escala, a un paso de todos los servicios y del encanto marinero de la Costa Brava. Por su distribución y comodidades, esta propiedad es ideal tanto para primera residencia como para disfrutar de un refugio vacacional junto al mar.

Distribución funcional y espacios exteriores

La vivienda destaca por su excelente distribución, aprovechando al máximo la luz natural y la ventilación cruzada gracias a su orientación y a sus espacios exteriores:

Zona de día: Cuenta con un cómodo recibidor que da acceso a un acogedor salón-comedor, el espacio central de la casa. La cocina es independiente, óptima para el día a día.

Zona de descanso: Dispone de tres dormitorios exteriores con amplias

Precio: 185.000 €

posibilidades de personalización (habitaciones familiares, despacho o vestidor) y un baño completo.

Terrazas: El principal atractivo del inmueble son sus dos terrazas (una anterior y otra posterior), perfectas para disfrutar del clima mediterráneo, comer al aire libre o relajarse al final del día.

Comodidad y almacenamiento incluidos

El piso está diseñado para ofrecer una alta calidad de vida y resolver las necesidades logísticas del día a día, ya que incluye en el mismo edificio:

Una amplia plaza de aparcamiento privada en la planta sótano, una gran ventaja en la zona.

Un trastero independiente, ideal para el almacenamiento de bicicletas, enseres playeros o equipamiento deportivo.

Ubicación estratégica

Situado en L'Escala, el entorno ofrece una combinación perfecta de playas de arena fina, calas escondidas, senderos naturales y una rica oferta gastronómica y cultural durante todo el año. Un lugar privilegiado para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a nada.

Una vivienda práctica, completa y con el valor añadido de sus espacios exteriores en una de las localidades más cotizadas de la Costa Brava.

Contáctenos para coordinar una visita y conocer su próximo hogar.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 70 m

Superficie Construida: 73 m

Certificado Eficiencia Energética (CEE): EN TRÁMITE

Consumo: E xxx kWh/m año

Emisiones: E xx kg CO2/m año

Registro Número CEE:

Cédula de Habitabilidad: EN TRÁMITE

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Ático
Situación:	L'Escala, Alt Empordà	Sup. Construida:	73 m ²
Sup. Útil:	70 m ²	Cédula hab.:	
Estado:			