



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA -En primera línea de mar en Sant Antoni de Calonge, encontramos este excelente apartamento en venta con espectaculares vistas panorámicas a toda la bahía. La vivienda dispone de un recibidor que da paso a una luminosa zona de estar con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del mar en cualquier momento del día. La cocina, totalmente equipada y abierta al salón-comedor, crea un espacio moderno y funcional con vistas privilegiadas. Cuenta con un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño completo con ducha. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero dentro de la misma comunidad, que también dispone de ascensor. Una oportunidad única para vivir frente al mar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Situación: 1a línea de mar.

Estado de conservación: Excelente

Consumo de Energía kWh/m Año: 224 (D)

Consumo KG CO2/m Año: 38 (C)

CHG CHG00574626001

ITP: Tipo vigente

Gastos notariales y registrales según arancel

Precio: **335.000 €**

GRAN TENEDOR : SINúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Paseo de Josep Mundet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construida: | 53 m ² |
| Sup. Útil: | 47 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 1 |
| Baños: | 1 baño | Parking: | Sí |
| Ascensor: | Sí | | |